

Parc industriel Val Euromoselle Nord



PRINCIPALES ENTREPRISES DU SECTEUR

RAISON SOCIALE	LOCALITE	ACTIVITE	EFFECTIF
ASCOMETAL	Hagondange	Aciers spéciaux	787
ARCELOR RESEARCH	Maizières-les-Metz	Centre de recherche sidérurgique	550
ASCOFORGE SAFE	Hagondange	Pièces forgées	493
EIFFEL CONSTRUCTIONS	Maizières-les-Metz	Constructions métalliques	120
KRONIMUS	Maizières-les-Metz	Matériaux de construction	75
SECHAUD ENVIRONNEMENT	Maizières-les-Metz	Laboratoire d'études, contrôle environnement sidérurgique	64
ARCOLOR	Maizières-les-Metz	Grosse chaudronnerie	45
TRABE	Talange	BTP	25
PREFALOR	Hagondange	Matériaux de construction	16
KLEIN AGGLOMERES	Hagondange	Fabrication de matériaux de construction	15
ETPL	Maizières-les-Metz	Maintenance de camions citernes	6

DONNEES TECHNIQUES

Situation

Sur le ban de la commune de Maizières-lès-Metz, à 13 km au nord de Metz et à 18 km au sud de Thionville, à environ 30 km de la frontière luxembourgeoise et à 40 km de la frontière allemande.

Superficie

Surface totale 40,6 ha
Surface disponible 22 ha

Prix de vente

Tous les terrains 36 EUR HT / m²

Taxe sur le foncier bâti

Maizières-les-Metz 13,56 %

Relief

Zone plane - cote moyenne : 167,50 m NGF.

Environnement

Zone située entre la gare de triage de Woippy et une voie rapide. Le terrain est limité au sud par l'institut de recherche de la sidérurgie (ARCELOR RESEARCH).

Consistance du sol

Terrain alluvionnaire de bonne qualité. Taux de travail admissible : 1 kg minimum en surface, 3 à 5 kg à 3 m environ, 7 à 8 kg à 6 m.

LIAISONS

Routières

Zone bordée par la RD 112E et par une voie rapide. Un nouveau carrefour permet d'avoir un accès direct à la voie rapide et à l'échangeur autoroutier de Semécourt (A 4-E 50 Paris-Strasbourg) à 1 km.

Distances (en km)

Metz	13	Francfort	260
Sarrebruck	90	Bruxelles	250
Luxembourg	50	Paris	340
Strasbourg	190	Lyon	510
Karlsruhe	220		

Ferroviaires

En bordure immédiate, à l'est du site se trouve la gare de triage de Woippy, la plus importante de France par le nombre de wagons traités.

A moins de 5 minutes, la gare de voyageurs d'Hagondange permet l'accès à la desserte cadencée " Métrolor ", avec toutes les possibilités de liaison rapide avec Luxembourg, Thionville, Metz et Nancy. Accès à Metz aux grandes lignes (Calais-Bâle, Paris-Strasbourg, Amsterdam-Bruxelles-Milan). TGV Paris Est à Metz depuis juin 2007.

Aériennes

Aéroport régional de Metz-Nancy-Lorraine à 40 km (liaisons avec les principales villes françaises).

Aéroport de Sarrebruck-Ensheim à 100 km (liaisons avec les grandes villes allemandes).

Aéroports internationaux de Luxembourg-Findel à 50 km (liaisons avec les métropoles européennes. Cargolux assure de nombreuses liaisons intercontinentales de fret) et de Bruxelles à 250 km.

Aéroport de Strasbourg-Entzheim à 200 km (liaisons françaises et européennes).

Fluviales

Accès à la Moselle canalisée (gabarit européen) au port de Metz ou de Thionville-Ilange, tous deux à moins de 20 km. Les écluses permettent d'accueillir deux barges de 1 500 T avec leur pousseur ou de grosses péniches automotrices de 10,5 m de large et de 110 m de long avec enfoncement de 3,00 m.

VIABILITES ET RESEAUX

Voirie

Accès direct par un double échangeur aux autoroutes A4-E50 et A31-E25. Voirie de desserte interne de 7 m de largeur.

Voie ferrée

La zone est reliée au réseau SNCF proche.

Alimentation en électricité

Alimentation en 20 KV - réseau souterrain.

Alimentation en gaz

Alimentation en gaz naturel - Réseau GDF.

Une conduite 16 bar longe la D112 E et une conduite 4 bar longe la voie ferrée.

Réseau transport (80 bar) à proximité.

Alimentation en eau

L'alimentation en eau est réalisée par la Société Mosellane des Eaux (réseau de l'agglomération messine). Le terrain est longé par une conduite de 400 mm de diamètre, qui peut être alimentée par les deux extrémités.

Assainissement

Assainissement séparatif, 300 à 1 000 mm de diamètre.

Les eaux et effluents industriels doivent être traités avant rejet.

Télécommunications

Réseau téléphone, télex en souterrain.

Embranchement possible sur le Réseau Haut Débit Mosellan (RHD 57).

EQUIPEMENTS SOCIOCULTURELS ET DE LOISIRS

Loisirs

Tennis, piscine couverte à Maizières-lès-Metz ; parc de loisirs "Walygator" à moins de 5 km ; centre de loisirs d'Amnéville-les-Thermes (station thermale, centre de remise en forme, piste de ski indoor, casino, salle de spectacles le "Galaxie" de 12 000 places) à 5 km par voie rapide.

Formation

CES à Maizières-lès-Metz (5 km).

Lycées techniques et professionnels à Talange, Rombas, Fameck, Moyeuve-Grande...

Enseignement supérieur : université et écoles supérieures d'enseignement scientifique, technique et commercial à Metz.

ENVIRONNEMENT ECONOMIQUE

Val Euromoselle Nord dispose de nombreuses entreprises industrielles, dans le domaine de la métallurgie et du BTP déjà installées à proximité. La zone se situe au cœur du sillon mosellan. Dans un rayon de 10 km, la population excède les 50 000 habitants. L'agglomération messine (200 000 habitants) n'est qu'à 15 km, de même que celle de Thionville (140 000 habitants). Maizières dispose de tous les commerces de proximité et d'un centre commercial ; autres centres commerciaux à Semécourt et Hagondange-Mondelange, situés à 5 et 10 km.

Moselle Développement

Hôtel du Département | 1 rue du Pont Moreau | B.P. 40567 | 57010 METZ CEDEX 1
Tél. : 03-87-30-82-31 | Fax : 03-87-30-55-21 | www.moselle-developpement.com



VAL EUROMOSELLE NORD

MAIZIÈRES-LÈS-METZ

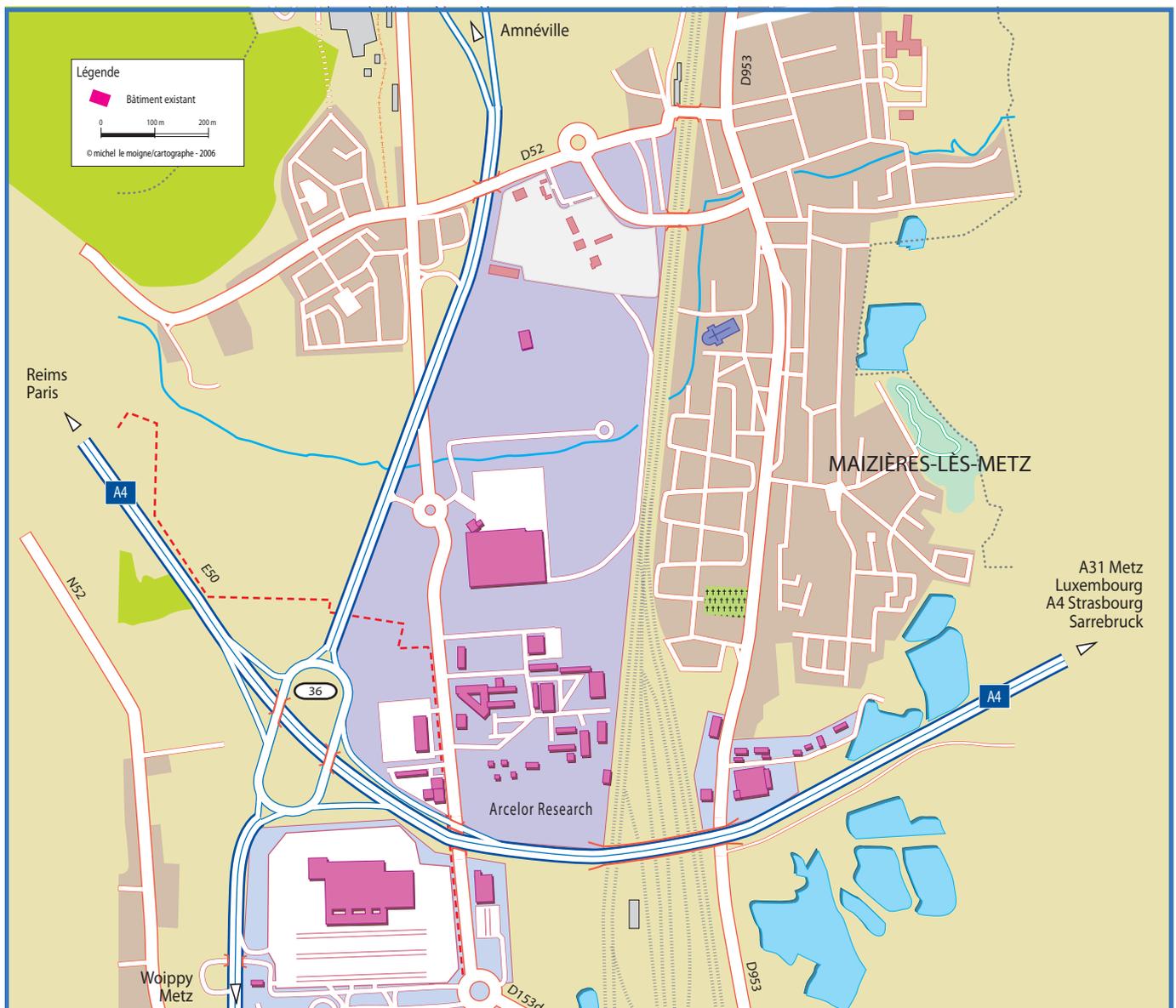
Maître d'ouvrage : Communauté de Communes de Maizières-lès-Metz

Sur le ban communal de Maizières-lès-Metz à 13 km au Nord de Metz et 18 km au Sud de Thionville, à environ 30 km de la frontière allemande et luxembourgeoise.

SUPERFICIE

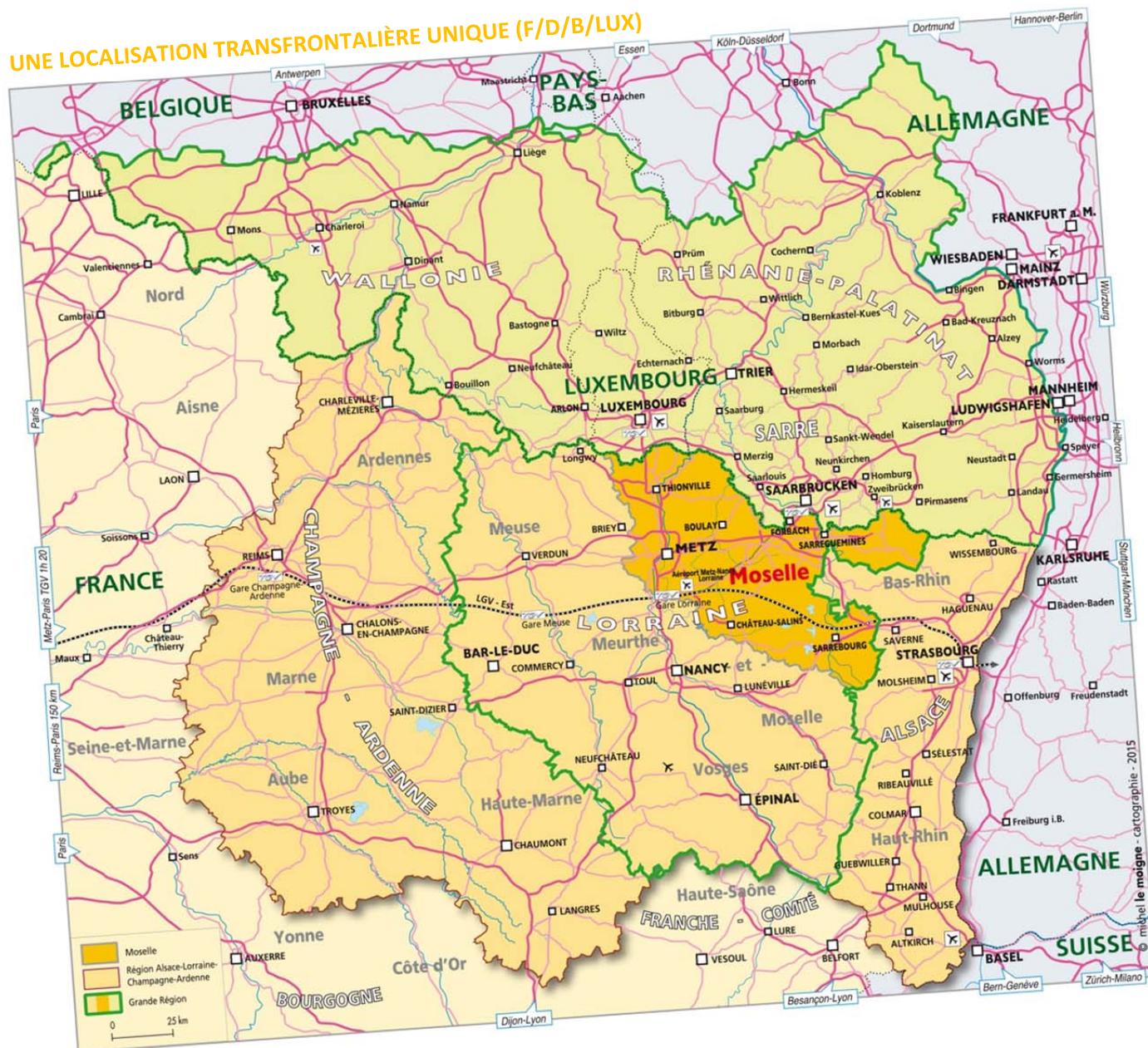
Cette zone est destinée à l'implantation de grands projets

totale 40,6 ha
disponible 22 ha



LA MOSELLE AU CŒUR DE L'ENSEMBLE GRAND-EST FRANÇAIS / GRANDE RÉGION EUROPÉENNE

UNE LOCALISATION TRANSFRONTALIÈRE UNIQUE (F/D/B/LUX)



Ce document est édité par Moselle Développement



MOSELLE DEVELOPPEMENT
Hôtel du Département • B.P. 40567 • 57010 METZ CEDEX 1
Tél. : +33 (0)3-87-30-82-31 • Fax : +33 (0) 3-87-30-55-21

www.moselle-developpement.com • contact@moselle-developpement.com