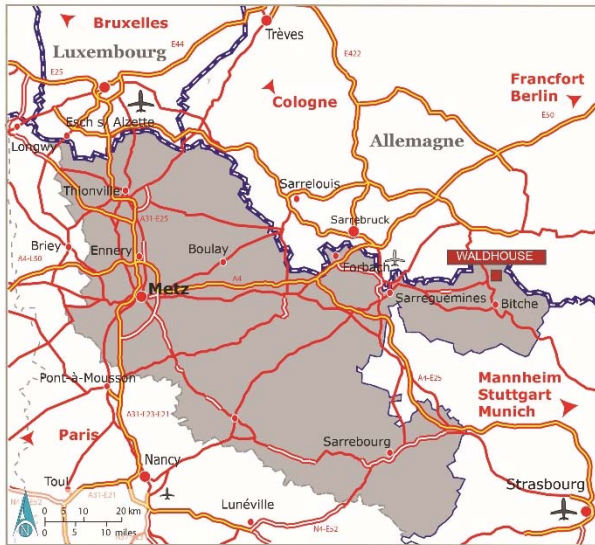


WALDHOUSE

AUBERGE LORRAINE A VENDRE / A LOUER



SUPERFICIE

Bâtiment de 400 m².

LOCALISATION

Waldhouse, 27 rue du stade, **proche de la frontière allemande.**

DESCRIPTION

Bâtiment en excellent état comprenant :

- une grande cave,
- un local de 200 m² ayant été exploité en restaurant pendant 37 ans (salle brasserie + grande salle),
- une salle de réunion,
- une cuisine avec chambre froide et piano,
- 2 appartements à l'étage avec entrées séparées (80 m² et 120 m², en partie meublés),
- un grand grenier aménageable,
- 5 garages,
- capacité d'installer une terrasse à l'avant,
- licence IV.
- nombreux parkings à proximité.

ATOUTS DU SITE

Situé au pied d'une piste cyclable et à proximité du golf de Bitche, ce restaurant bénéficiait d'une **grande renommée** (nombreux avis positifs sur internet, grande fréquentation jusqu'à son dernier jour d'ouverture en octobre 2018).

Très peu de concurrence sur le secteur.

PROJECTIONS

Ce bâtiment pourrait être destiné à la poursuite de l'activité de restauration, ou après travaux à la location d'appartements de rapport, maison d'hôtes...

Plan et bilans sur demande.

CONDITIONS FINANCIERES

➔ **Prix de vente : 149 000 Euros.**

➔ **Loyer : 2 000 Euros mensuel dans le cadre d'une reprise d'activité.**

