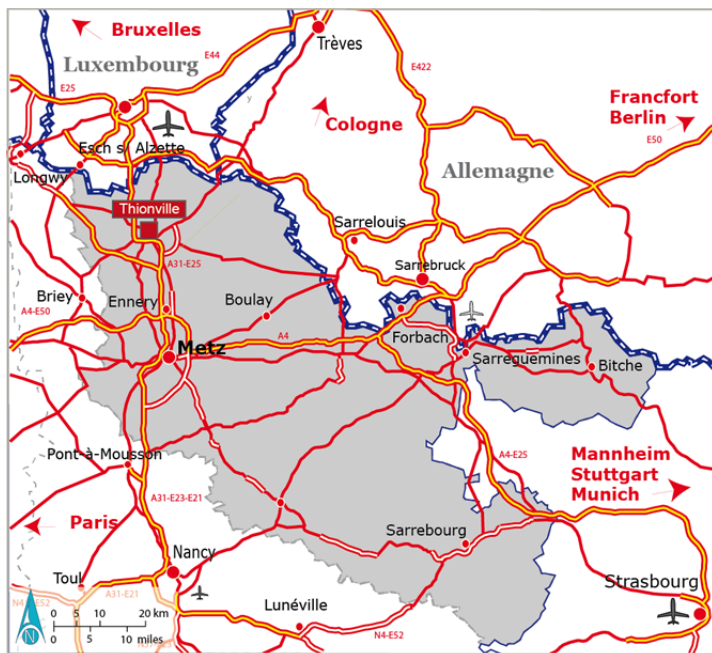


## Thionville Rue des Terres Rouges



57-1/13.0

© Moselle Attractivité, 2017

### Superficie

<b>Ensemble d'activités</b>	<b>1 373 m<sup>2</sup></b>
dont :	
Bureaux	235 m <sup>2</sup>
Locaux sociaux	100 m <sup>2</sup>
Atelier	758 m <sup>2</sup>
Magasin	280 m <sup>2</sup>

**Terrain clos** 6 000 m<sup>2</sup>

### Localisation

Proximité directe autoroute

### Description

#### Atelier

- pont roulant de 5 tonnes (hauteur sous crochet 6 mètres)
- construction charpente métallique
- remplissage bardage double peau
- toiture bac acier isolée avec sky-dômes
- sol BAP
- éclairage lampes sodium
- chauffage par radians gaz
- châssis vitrés avec barreaudage
- 1 porte sectionnelle électrique (5 x 4), issues de secours et portillon de service

#### Magasin

- construction charpente métallique
- bardage double peau
- toiture bac acier isolée avec sky-dômes
- non chauffé
- éclairage rampes néons
- 1 porte sectionnelle (3,5 x 3,5)
- portillon de service
- 1 mezzanine de stockage



#### Bureaux

- construction traditionnelle
- climatisation réversible
- entièrement aménagés et cloisonnés
- parties communes carrelées
- faux plafonds cadrettes avec cassettes néons
- chauffage centrale au gaz
- fermetures châssis PVC avec double vitrage et volets roulants
- double entrée vitrée avec volet électrique
- plinthes techniques
- 7 bureaux / 1 salle de réunion / 1 double secrétariat / 1 accueil avec revêtement de sol lino / 1 bureau direction avec sol moquette et placards / 1 kitchenette carrelée / 1 bloc sanitaires entièrement carrelé avec lavabo / 1 local archives et informatique

#### Locaux sociaux

- entièrement aménagés avec réfectoire
- vestiaires avec douches et lavabos
- 2 sanitaires et urinoirs
- 1 bureau technique avec accès sur le hall

### Conditions de location

Loyer annuel

78 000 EUR HT

### Disponibilité

Immédiate

### Plan de masse

