

**BENESTROFF-FRANCALTROFF-  
MUNSTER**

**Zones artisanales**



www.leuropevueduciel.com

© Moselle Attractivité / L'Europe Vue du Ciel

**PRINCIPALES ENTREPRISES DU SECTEUR**

RAISON SOCIALE	LOCALITE	ACTIVITE	EFFECTIF
CIE DES FROMAGES ET RICHES MONTS	Bénestroff	Fabrication de fromages	170
GEYER FRERES	Munster	Limonade Lorina	75
EUOSERUM	Bénestroff	Fabrication de produits laitiers	55
SOCALTRA	Zone artisanale Francaltroff	Tuyauterie – chaudronnerie	45
TRANSPORTS JUNG	Bénestroff	Transports	27
UDSR	Francaltroff (Hôtel d'entreprises)	Installation de système d'alarme	10
INNOV PVC	Zone artisanale Francaltroff	Fenêtre PVC	6
CIEL EXPERTISE	Zone artisanale Francaltroff	Diagnostic habitat, assainissement	4
VENAISON DU SAULNOIS	Zone artisanale Francaltroff	Agro-alimentaire gibier	2
ART DU TROPHEE	Francaltroff (Hôtel d'entreprises)	Sculptures en résine	1
CONTROLE TECHNIQUE DE FRANCALTROFF	Zone artisanale Francaltroff	Contrôle Technique	1

## DONNEES TECHNIQUES

### Situation

Le long de la RD 22, qui relie Dieuze à Saint-Avold et à l'A4 - E25. A 70 km de Metz et 66 km de Nancy. Entrées d'autoroutes à Saint-Avold, Sarre-Union et Puttrelange-aux-Lacs.

### Superficie

Zone Francaltroff

8 ha  
disponible : 6 ha

### Prix de vente

NC EUR HT / m<sup>2</sup>

### Taxe sur le foncier bâti

NC %

### Relief

Zone plane.

### Environnement

Environnement naturel : prairies et forêts.

### Consistance du sol

Sous-sol composé de marne et d'argile.

## AVANTAGES FISCAUX ET SOCIAUX

- Exonération taxe foncière sur les propriétés bâties et/ou la taxe professionnelle pour 2 ans pour les entreprises éligibles à ce dispositif
- Exonération taxe foncière sur les propriétés bâties, les immeubles situés dans les zones de restructuration de la défense et rattachés à un établissement remplissant les conditions pour bénéficier de l'exonération de cotisation foncière des entreprises prévue au I quinquies de l'article 1466 A du code général des impôts.
- Exonération de cotisation foncière des entreprises, les créations et extensions d'établissements réalisées dans les zones de restructuration de la défense, conformément aux dispositions législatives

## LIAISONS

### Routières

D674 vers Sarre-Union et autoroute A4-E25 vers Strasbourg.  
D674 vers Puttrelange-aux-lacs puis A4-E25 vers Freyming-Merlebach et autoroute A320-E50 vers Sarrebruck.  
D22 vers Saint-Avold puis A4-E25 vers Metz.

### Distances (en km)

Sarrebruck	51	Karlsruhe	187
Metz	70	Francfort	229
Nancy	66	Bruxelles	349
Strasbourg	104	Paris	405
Luxembourg	156	Lyon	468

### Ferroviaires

Liaison marchandises reliée à la ligne Luxembourg-Bâle à Bénestroff.  
Accès TGV Paris-Est depuis 2007 à Metz ou à Nancy.

## Aériennes

Aéroport régional de Metz-Nancy-Lorraine à 40 km (liaisons avec les principales villes françaises).  
Aéroport international de Luxembourg-Findel à 130 km (liaisons avec les métropoles européennes. Cargolux assure de nombreuses liaisons intercontinentales de fret).  
Aéroport de Strasbourg-Entzheim à 115 km (liaisons françaises et européennes).  
Aéroport de Sarrebruck-Ensheim à 90 km (liaisons avec les grandes métropoles allemandes).  
Aéroport Lowcost Francfort-Hahn à 180 km (liaisons européennes + fret international).  
Aérodrome de Guéblange-lès-Dieuze à 5 km ; piste pour aviation de tourisme.

## VIABILITES ET RESEAUX

### Voirie

Dessert de la zone d'activités à partir de la D22 ou D79D par une voirie interne.

### Alimentation en électricité

Alimentation en haute tension 20 000 volts.

### Alimentation en gaz

Pas d'alimentation en gaz sur la zone de Francaltroff.

### Alimentation en eau

Alimentation en eau potable par le réseau municipal dépendant du Syndicat des Eaux de Hellimer et Frémestroff et le Syndicat des eaux de Rodalbe.

### Assainissement

Les rejets domestiques des implantations sont traités à la station d'épuration municipale à Francaltroff. Les rejets des entreprises de Bénestroff et Munster sont traités sur les sites industriels.

### Télécommunications

Réseau téléphonique, télex, fax. Internet via antenne Wimax.

## EQUIPEMENTS SOCIOCULTURELS ET DE LOISIRS

### Loisirs

Football, gymnastique, piscine chauffée à Val de Bride (20 km), karaté, randonnées, cyclo-club, forêts, bibliothèques, orgues, commerces, patrimoine religieux (collégiale de Munster), Maison médicale, multi-accueil, maison de retraite, ESAT.

### Formation

Plus de 2 000 élèves à Dieuze, enseignement élémentaire, collèges, lycée régional et BTS, lycée d'enseignement professionnel, Greta. A Château-Salins (18 km) lycée agricole et BTS. A Morhange (15 km) lycée d'enseignement professionnel : spécialisation mécanique, tôlerie, soudure.