



PRINCIPALES ENTREPRISES DU SECTEUR

RAISON SOCIALE	LOCALITE	ACTIVITE	EFFECTIF
INEO INDUSTRIE & TERTIAIRE EST	St Avoild	Electricité et instrumentation	708
ARKEMA	St Avoild	Acide acrylique et dérivés	370
TOTAL PETROCHEMICALS	St Avoild	Fabrication de polyéthylène et polystyrène	275
UNIPER FRANCE POWER	St Avoild	Production d'électricité	130
URSA FRANCE	St Avoild	Fabrication de produits isolants	128
ALTUGLAS INTERNATIONAL	St Avoild	Fabrication de plaques de verre acrylique	120
SMTPF – Société Mosellane de Travaux Publics et Ferroviaire	St Avoild	Travaux publics	62
COPRODEX	St Avoild	Conception, logistique et négoce de profilés PVC pour menuiserie et fermeture	50
SNF FLOERGER	St Avoild	Traitement eaux chimiques	37
HEINTZ TRANSPORTS	St Avoild	Transports et logistique	35
PERITEC INGENIERIE	St Avoild	Ingénierie	30
PROTELOR	St Avoild	Fabrication de produits de traitement de l'eau	18
ERBSLÖH ALUMINIUM FRANCE (PEAK)	St Avoild	Fonderie aluminium	15
CTMI	St Avoild	Maintenance industrielle	15
LOGISTIQUE SAINT NABOR	St Avoild	Logistique	7

DONNEES TECHNIQUES

Situation

En limite nord du ban de la commune de Saint-Avold, limitrophe avec la commune de Carling. A moins de 500 m d'un accès autoroutier A 4-E 25 auquel la zone est reliée par voie rapide.

Superficie

Surface totale	102 ha
Surface disponible équipée	6 ha

Prix de vente

NC EUR HT / m²

Taxe sur le foncier bâti

Saint-Avold	5,79 %
-------------	--------

Relief

Terrains nivelés.

Environnement

Située à proximité de la plate-forme chimique ELF-ATOCHEM et de la centrale électrique Emile HUCHET, la zone est bordée à l'ouest par un massif forestier.

Consistance du sol

Grès vosgien. Résistance du sol : 1,5 bar.

Les fondations des bâtiments peuvent être exécutées sur semelle, sans difficulté particulière.

LIAISONS

Routières

Accès aux autoroutes A 4-E 25 Paris-Strasbourg et A 32-E 50 Sarrebruck-Mannheim-Francfort à 500 m.

RN 33 vers Saint-Avold, Carling, Creutzwald et Sarrelouis.

Distances (en km)

Sarrebruck	25	Francfort	205
Metz	45	Bruxelles	305
Luxembourg	95	Paris	375
Strasbourg	125	Lyon	515
Karlsruhe	165		

Ferroviaires

Gare de Saint-Avold : trafic voyageurs et marchandises (liaisons Paris-Francfort).

Aériennes

Aéroport régional Metz-Nancy-Lorraine à 40 km (liaisons avec les principales villes françaises).

Aéroport de Sarrebruck-Ensheim à 35 km (liaisons avec les grandes villes allemandes).

Aéroport international de Luxembourg-Findel à 95 km.

Aéroport de Strasbourg-Entzheim à 135 km (liaisons françaises et européennes).

Fluviales

Port de Dillingen sur la Sarre canalisée au gabarit européen (Allemagne) à 25 km.

VIABILITES ET RESEAUX

Voirie

Desserte de la zone par chaussées de 7 m de large.

Voie ferrée

La zone est raccordée au réseau SNCF à partir des voies ferrées des Houillères du Bassin de Lorraine.

Alimentation en électricité

Alimentation en 20 KV.

Alimentation en gaz

Réseau gaz naturel. Pression disponible : 4 bar, 16 bar, 60 bar. Service municipal du gaz.

Alimentation en eau

Réseau d'eau potable et industrielle géré par la Société des Eaux de l'Est à Saint-Avold.

Assainissement

Réseau de type séparatif.

Traitement des eaux et effluents industriels avant rejet.

Télécommunications

Réseau téléphone-fax, télex.

EQUIPEMENTS SOCIOCULTURELS ET DE LOISIRS

Loisirs

A Saint-Avold, nombreux équipements de sports et de loisirs (stades, piscine, centre équestre, tennis, centre d'action culturelle, MJC...). Centre de rencontres international du Felsberg, cyclotourisme, VTT. Musée du bassin houiller à Petite Rosselle. Nombreuses associations sportives et culturelles ; piste de roller, centre équestre, karting,...

Formation

10 000 élèves scolarisés.

IUT délocalisé de l'université de Metz : département chimie.

4 lycées : filières productique, électronique, chimie et plasturgie.

Pôle de Plasturgie de l'Est (PPE).

Centre AFPA.