



PRINCIPALES ENTREPRISES DU SECTEUR

RAISON SOCIALE	LOCALITE	ACTIVITE	EFFECTIF
JOHNSON CONTROLS	Creutzwald	Pare-soleil pour voitures	429
TMD FRICTION	Creutzwald – zone Fatima	Garnitures et plaquettes	207
LORMAFER	Creutzwald – zone siège 1	Maintenance de wagons	140
TRAMOSA FRANCE	Creutzwald	Logistique véhicules	128
BRAUN CHARCULOR	Creutzwald – zone Fatima	Charcuterie industrielle	107
METRALOR	Creutzwald	Maintenance en téléphonie	90
COTUMER	Creutzwald – zone siège 1	Construction mécanique	89
COOPER STANDARD AUTOMOTIVE	Creutzwald	Transport de fluide pour l'automobile	79
STEELTECH	Creutzwald	Vérins	76
CREUTZWALD INJECTION	Creutzwald	Plasturgie	63
HASBRO	Creutzwald	Distribution jeux et jouets	52
OECM	Creutzwald	Outils en carbure	45
TRANSPORT KELLER	Creutzwald – zone Fatima	Transport	42
INPAL INDUSTRIES	Creutzwald	Ingénierie de réseaux, fabrication et pose de tuyaux pré-isolés	40
TRANSPORT GULDNER	Creutzwald	Transport	33
SANI REGUL	Creutzwald	Chauffagiste	32
KLAUKE FRANCE	Creutzwald	Grossiste en matériel électrique	29
E.P.6	Creutzwald	Logistique	27
CHEMO TECHNIQUE	Creutzwald	Plasturgie	22
ELTECH	Creutzwald	Grossiste en matériel électrique	17
RICHTER SYSTEM	Creutzwald – zone Fatima	Matériel pour plâtrier	17
THEOPHILE	Creutzwald	Imprimerie d'étiquettes	17
POLYMONT	Creutzwald	Ingénierie en construction	16
SERVICE INDUSTRIEL	Creutzwald	Tuyauterie industrielle, maintenance	14
STEINER TP	Creutzwald – zone Fatima	TP	13
LES CHANVRIERS DE L'EST	Creutzwald	Unité de défilage	12
SODIAMARS	Creutzwald – zone Fatima	Négoce de carrelage	10
ATF MECANIQUE	Creutzwald	Mécanique	9
TEKLOQ	Creutzwald	Toner imprimante photocopieur	8
ELECTRODISTANCE	Creutzwald	Electricité générale	5
POLYMECA	Creutzwald – zone Fatima	Construction mécanique	5

DONNEES TECHNIQUES

Situation

Le parc industriel est situé dans une communauté de communes de près de 19 000 habitants, à proximité immédiate de la frontière allemande.

Superficie

Surface totale	133 ha
Surface disponible équipée	17 ha

Warndt Park	91 ha à terme
-------------	---------------

Prix

Parcs d'Activités Creutzwald	25 EUR HT/m²
------------------------------	--------------

Taxe sur le foncier bâti

Creutzwald	9,89 %
Taxe additionnelle CCW	1,04 %

Relief

Plateformes aménagées disponibles
1 plateforme de 7 ha d'un seul tenant.

Environnement

Parc industriel situé dans un environnement naturel comprenant des bois, des espaces verts et un plan d'eau.

Consistance du sol

Grès vosgien. Fondations sans difficultés particulières. Résistance au sol minimale de 2 bar/cm²

LIAISONS

Routières

Creutzwald se situe entre les autoroutes françaises A 4-E 50 Paris-Sarrebruck-Francfort-Strasbourg et les autoroutes allemandes A 8-E 29 Trèves-Cologne, à moins de 15 km des accès autoroutiers par voie rapide. La zone est située à 5 km du pôle logistique/transport EUROPORT de Saint-Avold-Carling.

Une voie rapide est en construction et reliera les autoroutes allemandes E620 par la voie nouvelle B269 neu.

Distances (en km)

Sarrebruck	35	Francfort	210
Metz	50	Bruxelles	310
Luxembourg	90	Paris	360
Strasbourg	130	Lyon	530
Karlsruhe	160		

Ferroviaires

Gare de Creutzwald / trafic marchandises.

Gares de Saint-Avold (10 km) ou Metz (40 km) : trafic voyageurs et marchandises (lignes Paris-Francfort, Calais-Bâle, Amsterdam-Bruxelles-Milan).

Aériennes

Aéroport régional de Metz-Nancy-Lorraine à 65 km (liaisons avec les principales villes françaises).

Aéroport de Sarrebruck-Ensheim à 45 km (liaisons avec les grandes villes allemandes).

Aéroport international de Luxembourg-Findel à 90 km. Aéroport de Strasbourg-Entzheim à 140 km (liaisons françaises et européennes)

Aéroport Lowcost Francfort-Hahn à 110 km (liaisons européennes + fret international).

Fluviales

Sarre canalisée au gabarit européen : port de Dillingen à 25 km (Allemagne).

VIABILITES ET RESEAUX

Voirie

Desserte intérieure avec emprise de 12 à 18 m.

Voie ferrée

Possibilité de raccordement de certaines parcelles à la voie de desserte intérieure. Trafic lourd.

Alimentation en électricité

Régie municipale disposant de sa propre unité de production électrique implantée sur le site, capacité 10 MW. Le parc industriel de Creutzwald est desservi à partir d'un poste de transformation de 63 KV/20 KV (puissance 2 x 20 MW) par un réseau de câbles MT (20 KV) enterrés.

Réseau de chaleur urbain en cogénération avec la centrale de production d'électricité.

Puissance 9 MW (2 chaudières de 4.5 MW) en autonomie.

Alimentation en gaz

Réseau gaz naturel de GDF. Pression disponible : 4 bar.

Réseau 16 bars à proximité.

Alimentation en eau

Potable : alimentation par canalisations de 250-200-150 mm ; réseau de distribution de la ville.

Industrielle : possibilité d'alimentation par canalisation de 600 mm (grandes disponibilités).

Assainissement

Les eaux et effluents industriels devront être traités avant rejet dans le réseau. Réseau de type unitaire et séparatif.

Les eaux usées sont canalisées vers la station d'épuration récente.

Télécommunications

Réseau téléphonique et télex PTT. Secteur pouvant être desservi par le réseau câblé de 40 canaux (actuellement 25 chaînes de télévision dont la chaîne locale C.V.S.).

EQUIPEMENTS SOCIOCULTURELS ET DE LOISIRS

Creutzwald, centre industriel au cœur de la nature, a su préserver son cadre de vie : ses forêts représentent 1 500 ha.

Loisirs

Son plan d'eau, situé directement à côté du parc industriel, permet la pratique de la pêche et de la voile. Des équipements sportifs diversifiés : natation, plongée sous-marine (fosse de plongée de 15 m), tennis, centre équestre à proximité, ball-trap, tir, tir à l'arc, une école de musique et de danse, des centres socioculturels permettent l'animation en toutes saisons de la population.

Formation

La ville de Creutzwald dispose d'un équipement scolaire complet : écoles, 2 collèges et 3 lycées dont un lycée technique spécialisé dans les métiers de la plasturgie, et une section BTS assistant gestion PME-PMI.

Villes universitaires : Metz (à 30 minutes de Creutzwald). Strasbourg et Nancy (à 1 heure de Creutzwald). Sarrebruck en Allemagne à 20 minutes de Creutzwald.

ENVIRONNEMENT ECONOMIQUE

(DONNEES 2008)

Industrie et activités de production : 86 sociétés, 2 172 emplois.

Commerce : 134 sociétés, 899 emplois.

Professions libérales : 52 sociétés, 156 emplois.

Services : 88 entreprises, 1 936 emplois.

Etablissements publics : 28, 1 162 emplois.

Au total 388 sociétés comprenant 6 325 emplois.

WarndtPark

Zone d'activités transfrontalière

Extension 90 ha



