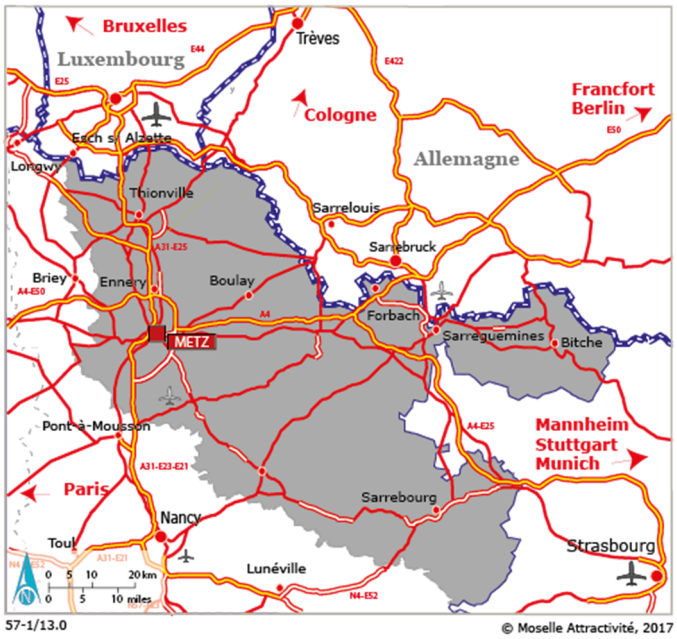
METZ
Europlazza / Parc tertiaire Metz Technopôle

ensemble de bureaux
À LOUER



Dans un ensemble immobilier récent avec d'excellentes prestations, un ensemble de bureaux aménagés et cloisonnés, disponible à la location. Belle visibilité.

Superficie

Surface :	**537 m² / RDC**
Parking extérieur :	**13 places**
Parking public à proximité (parking de la gare)	

Accès – Desserte

- Bus : METTIS B.
- Gare de Metz TGV à 6 km.
- Desserte routière : A4/A31 : sortie METZ EST.
- Aéroport : METZ NANCY LORRAINE à 20 min.
- Autre desserte : Gare TGV Lorraine à 20 minutes.

Prestations – équipements

- Date de construction : 01/01/2003.
- Etat des locaux : état d'usage.
- DPE non fourni.
- Climatisation : réversible.
- Source chauffage : électrique réversible.
- Type chauffage : collectif.
- Aménagement des bureaux : cloisonnés/ouverts.
- Faux plafond : dalles en fibre minérale.
- Plinthes techniques en périphérie : 2 compartiments + RJ 45.
- 2 ascenseurs.
- Onduleur : intérieurs.
- Hauteur sous-plafond : 2,70 mètres.
- Eclairage bureaux : luminaires encastrés.
- Sols : Moquette type U3 P3.
- 4 sanitaires : parties communes.
- Accès personnes à mobilité réduite.

Disponibilité

01/01/2021.

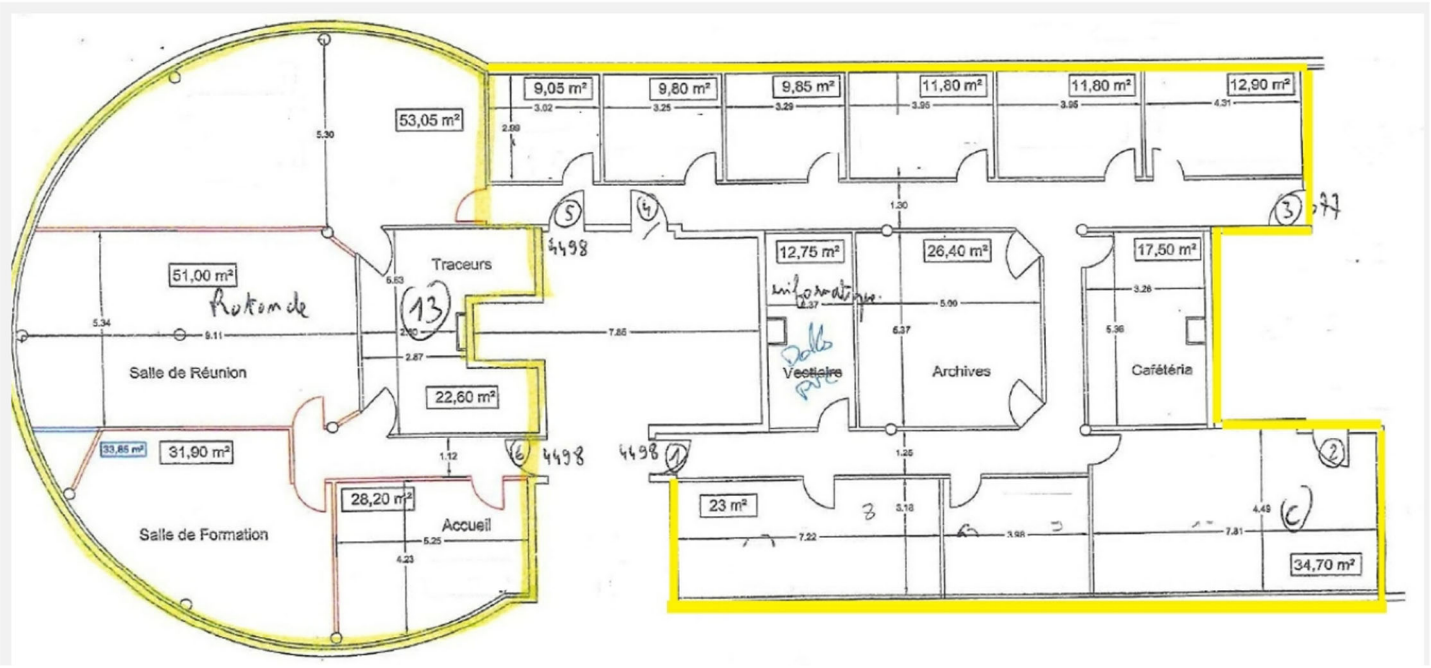
Conditions financières (HT/HC)

- **Loyer au m² :** **125,00 €/m²/an**
- **Régime fiscal :** **TVA**
- **Prov. charges/an :** **34,00 €/m²/an**
- **Taxe foncière :** **14,00 €/m²/an**

Conditions du bail

- Type opération : bail 3-6-9 ans.
- Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT.
- Paiement du loyer par trimestrialité et d'avance.
- Honoraires preneur : 15% HT du loyer HT/HC.
- Paiements honoraires : TVA au taux légal.

Plan d'étage


53,05 m²
9,05 m²
9,80 m²
9,85 m²
11,80 m²
11,80 m²
12,90 m²
51,00 m²
Salle de Réunion
Traceurs
22,60 m²
31,90 m²
28,20 m²
Salle de Formation
Accueil
12,75 m²
26,40 m²
Vestiaire
Archives
17,50 m²
Cafétéria
23 m²
34,70 m²