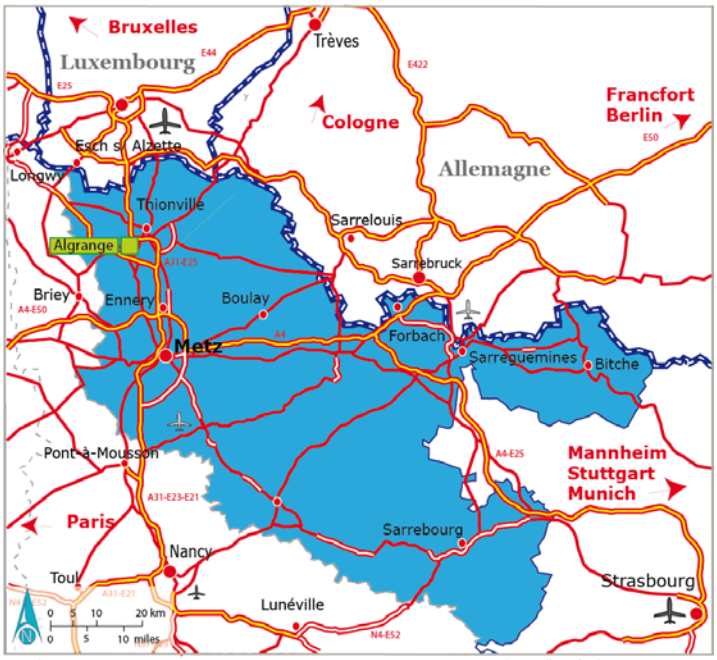
Algrange / Zone industrielle de la Paix

Local d'activités • A LOUER



57-1/13.0 © VALORIS Lorraine / Moselle Développement, 2014

Superficie

Bâtiment **2 000 m²**

Description

- Site entièrement clos, avec parkings et stockage extérieur
- Bâtiment structure métallique, remplissage briquettes, toiture béton, avec isolation en sous face
- Hauteur libre 9 mètres
- Atelier isolé, chauffé par air pulsé au fuel
- Ponts roulants 2 x 10 tonnes
- HSC 5,5 mètres, éclairage lampes sodium, rideau métallique électrique, portillon de service
- Ensemble de bureaux et locaux sociaux, comprenant un accueil avec accès indépendant, 3 bureaux, une salle de réunion, 1 vestiaire, 2 sanitaires

Conditions de location

Loyer annuel **54 000 EUR HT**
Soit 27 EUR HT/m²

soit 4 500 EUR HT et hors charges par mois
Taxe foncière à la charge du preneur (1 000 EUR /an)

Charges annuelles 1 000 EUR HT

Type de Bail : bail commercial
Durée : 9 ans
Régime fiscal : TVA
Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT et HC
Règlement des loyers : payable mensuellement et d'avance
Indexation : annuelle
Indice : Insee
Impôt foncier : A la charge du preneur
Honoraires : 18 % HT du loyer annuel à la charge du preneur

Disponibilité

Immédiate

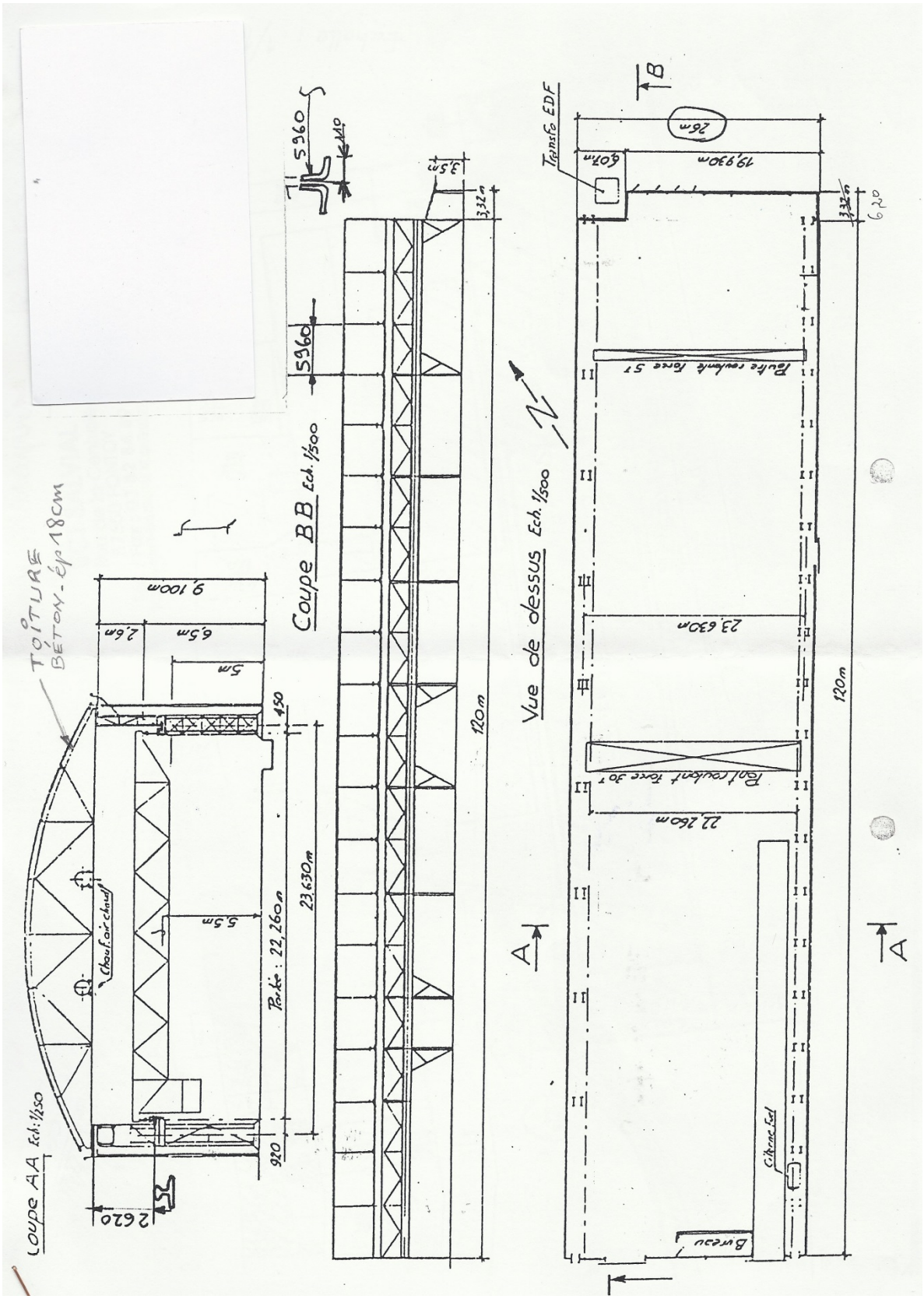
MOSELLE DEVELOPPEMENT • Hôtel du Département • B.P. 40567 • 57010 METZ CEDEX 1
Tél. : +33 (0)3-87-30-82-31 • Fax : +33 (0)3-87-30-55-21
www.moselle-developpement.com • contact@moselle-developpement.com

moselle développement
AGENCE DE DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE DE LA MOSELLE

Algrange / Zone industrielle de la Paix

Local d'activités • A LOUER

Plan de masse



MOSELLE DEVELOPPEMENT • Hôtel du Département • B.P. 40567 • 57010 METZ CEDEX 1
Tél. : +33 (0)3-87-30-82-31 • Fax : +33 (0)3-87-30-55-21
www.moselle-developpement.com • contact@moselle-developpement.com

moselle développement
AGENCE DE DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE DE LA MOSELLE