Moselle Attractivité

ENNERY, TREMERY, FLEVY ET ARGANCY

Pôle Logistique et Industriel Eurotransit
ZAC de la Fontaine des Saints
Les Jonquières

PRINCIPALES ENTREPRISES DU SECTEUR

RAISON SOCIALE	LOCALITE	ACTIVITE	EFFECTIF
PSA	Trémery	Moteurs automobiles	4 100
AGCO	Ennery	Logistique	211
POMONA	Ennery	Distribution fruits et légumes et produits de la mer	200
FRANCE TRANSFO	Ennery	Transfo. électriques	197
CRYOLOR	Ennery	Citernes gaz	145
CALBERSON	Flévy	Transports routiers	136

Moselle Attractivité
2-4 Rue du Pont Moreau ● F-57000 METZ ● Tél : +33(0)3 87 37 57 80 ● Fax : +33(0)3 87 37 58 84

document non-contractuel

DONNEES TECHNIQUES

Situation

A moins de 15 km de Metz. A moins de 20 km de Thionville.

Superficie

Surface totale	476,19 ha
Surface disponible	35 ha

Prix de vente (au 01/01/2012)

PÔLE INDUSTRIEL ENNERY

Parcelles > 8000m²	18,81 EUR/HT
Parcelles ≤ 8000m²	20,81 EUR/HT

ZAC DE LA FONTAINE DES SAINTS

UXA-UXB parcelles ≤8000m²	28,72 EUR/HT
UXA-UXB parcelles >8000m²	26,72 EUR/HT
Petites parcelles	28,49 EUR/HT

EXTENSION SUD DES JONQUIERES

Tous les terrains	36 EUR/HT

Taxe sur le foncier bâti

Ennery	8,54 %	Flévy	10,70 %
Trémery	8,03 %	Argancy	9,04 %

▶ exonération Taxe d'Aménagement

Relief

Pente régulière inférieure à 2 cm par mètre sur la plus grande partie du site.

Environnement

Naturel, le long du CD1 à 4 voies, à proximité des installations de loisirs de la commune de Trémery, d'une grande usine de moteurs du groupe PEUGEOT CITROEN.

Consistance du sol

Très bonne résistance des sols.
Contrainte admissible : 2 bar entre 1 et 2 m de profondeur.

LIAISONS

Routières

La zone est bordée par la RD 1 Thionville-Metz (2 x 2 voies) qui donne accès, à 3 km au sud, à l'autoroute A 4-E 50, A 34-E 25 Paris-Metz-Sarrebruck-Strasbourg et par un échangeur distant de moins d'un kilomètre à l'autoroute A 31-E 25, Luxembourg-Thionville-Metz-Nancy (au-delà de Nancy à l'autoroute Bourgogne-Lorraine).

Distances (en km)

Metz	15	Bruxelles	280
Luxembourg	50	Francfort	290
Sarrebruck	70	Paris	340
Strasbourg	180	Lyon	470
Karlsruhe	260		

Ferroviaires

Gare de Metz à 15 km par autoroute, pour le trafic grandes lignes (Calais-Bâle, Paris-Strasbourg, Amsterdam-Bruxelles-Milan), voyageurs et marchandises. Liaisons avec Thionville, Luxembourg et Nancy par le Métrolor (desserte cadencée).
Gare de Maizières-lès-Metz à 4 km.
Gare d'Hagondange à 5 km.
TGV Paris-Metz, accès à Thionville et Metz à partir de juin 2007 (durée du trajet Paris-Metz 1 h 30).

Aériennes

Aéroport régional de Metz-Nancy-Lorraine à 40 km (liaisons avec Paris et les grandes métropoles françaises).
Aéroports internationaux de Luxembourg-Findel à 50 km (liaisons avec les métropoles européennes ; Cargolux assure de nombreuses liaisons intercontinentales de fret) et de Bruxelles à 240 km.
Aéroport de Sarrebruck-Ensheim à 80 km : liaisons avec les grandes villes allemandes.

Fluviales

Depuis le port de Thionville-Illange à 15 km, accès au Rhin, à Anvers et Rotterdam, par automoteurs rhénans de 2 400 T. Les écluses permettent d'accueillir 2 barges de 1 500 T avec leur pousseur ou de grosses péniches automotrices de 10,5 m de large et de 110 m de long.

VIABILITES ET RESEAUX

Voirie

La zone industrielle est bordée par la RD 1 (2 x 2 voies). Les voies de desserte intérieure ont une emprise de 16 m.

Voie ferrée

Desserte du secteur ouest et d'une grande partie du secteur est par voie ferrée branchée sur la voie SNCF. Raccordement à la gare de triage de Metz-Woippy (1ère gare de France).

Alimentation en électricité

Alimentation par l'Usine d'Electricité de Metz. Puissance totale retenue : 40 000 KVA.
Distribution par câble souterrain de 17,5 KV. Puissance moyenne de 100 KV/ha.

Alimentation en gaz

Réseau d'alimentation en gaz de Hollande. Puissance : 500 thermies/h/ha.
Réseau souterrain (4 bar) à l'intérieur de la zone.

Alimentation en eau

Eau potable : débit pour la zone : 30 000 m3/jour.
Possibilité de pompage dans la nappe.

Assainissement

De type séparatif. Les entreprises doivent traiter, avant rejet, tous les effluents industriels.

Télécommunications

Réseau automatique interurbain. Câble souterrain dans la zone. Embranchement possible sur le Réseau Haut Débit Mosellan (RHD 57). Déploiement fibre optique à partir du 01/07/2012 (THD).

EQUIPEMENTS SOCIOCULTURELS ET DE LOISIRS

Loisirs

Sports de salle, tennis à Ennery. Piscine couverte à Maizières-lès-Metz, située à 5 km. Base nautique à Olgy-Argancy à 5 km. Randonnée-détente : Vallée de la Canner (6 000 ha de forêt) ; petit train touristique de Vigy.
Parc de loisirs d'Amnéville-les Thermes (centre thermal, centre de remise en forme, casino, zoo, piste de ski indoor, salle de spectacles le "Galaxie" de 12 000 places…) situé à 12 km. Parc de loisirs à Walygator de Maizières-lès-Metz à 5 km.

Formation

Collège à Maizières-lès-Metz.
Lycées techniques et professionnels à Talange, Rombas, Fameck, Moyeuvre-Grande....
Enseignement supérieur : université et grandes écoles d'ingénieurs à Metz (15 km) dont l'ICN-ESIDEC (logistique).

ENVIRONNEMENT ECONOMIQUE

La SMAE, usine du Groupe PSA, emploie environ 5 000 personnes sur la partie Nord de la zone. Garolor et son agence en douane est devenue un point de passage obligé des transports routiers en Moselle et attire des entreprises de toutes tailles dans les domaines les plus divers. La zone se situe au cœur du sillon mosellan. Elle s'inscrit dans le site EuroMoselle qui consacre plus de 650 ha aux entreprises.
Dans un rayon de 10 km, la population excède les 50 000 habitants. L'agglomération messine (200 000 habitants) n'est qu'à 15 km, de même que celle de Thionville (140 000 habitants). Ennery dispose de tous les commerces de proximité ; centres commerciaux à Maizières-lès-Metz, Semécourt et Hagondange-Mondelange, situés à 5 et 10 km.