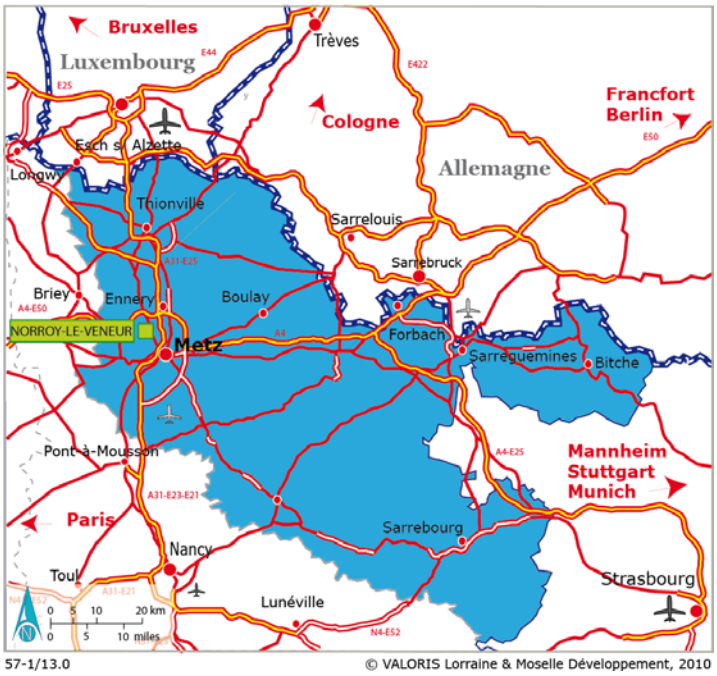
Norroy-le-Veneur

Local d'activités • A LOUER



Superficie

Ensemble d'activités **350 m²**

Environnement

Proximité autoroutes A4 et A31

Description

Locaux d'activités d'une surface de 350 m² comprenant :
- 80 m² de bureaux aménagés sur 2 niveaux (faux plafond, luminaires encastrés, carrelage, chauffage électrique), sanitaires
- 270 m² de dépôt équipé d'une porte sectionnelle à commande électrique, éclairage néons, chauffé, hauteur de 6 m

Conditions de location

Loyer annuel **18 000 EUR HT**

Charges annuelles **1 000 EUR HT**

Type de Bail : bail commercial
Durée : 9 ans
Régime fiscal : TVA
Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT et HC
Règlement des loyers : payable mensuellement et d'avance
Indexation : annuelle
Indice : Insee
Impôt foncier : A la charge du preneur
Honoraires : 25 % HT du loyer annuel à la charge du preneur

Disponibilité

Immédiate

MOSELLE DEVELOPPEMENT • Hôtel du Département • B.P. 40567 • 57010 METZ CEDEX 1
Tél. : +33 (0)3-87-30-82-31 • Fax : +33 (0)3-87-30-55-21
www.moselle-developpement.com • contact@moselle-developpement.com

moselle développement
AGENCE DE DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE DE LA MOSELLE