

**CLOUANGE-ROMBAS-
ROSSELANGE**

**Parc d'Activités Communautaire Belle
Fontaine**



© Moselle Attractivité / L'Europe Vue du Ciel



**PRINCIPALES ENTREPRISES DU
SECTEUR**



RAISON SOCIALE	LOCALITE	ACTIVITE	EFFECTIF
VAGLIO	Annéville	TP, location de bennes, transport routier	100
NICOLETTA	Vitry/Orne	Peinture industrielle	90
SOMMET	Clouange	Fourniture automobile	85
NASS	Rombas	Sanitaire, chauffage	56
TIMECA	Richemont	Mécanique, maintenance hydraulique et pneumatique	56
MASCI	Richemont	Peinture et revêtement spéciaux	49
LE FOURNIL DE LA VALLEE DE L'ORNE / BOULANGERIE WATRIN	Clouange	Boulangerie industrielle	48
LORRAINE GAZ SERVICE / CHAUFFEO	Clouange	Entretien et dépannage chaudière ou système de chauffage	42
SLAG – Société Lorraine d'Agrégats	Moyeuve	Concassage d'agrégats	40
AIR LIQUIDE	Richemont	Production de gaz liquide / conditionnement	35
ETILOR	Moyeuve	Construction métallique	32
ATELIERS DE CLOUANGE	Clouange	Mécanique générale	23
COVINO	Richemont	Tuyauterie, charpente métallique	20
CINQUEPALMI	Richemont	Chaudronnerie, serrurerie	18
SOLED	Rosselange	Sondes pour la sidérurgie	18
BARRIERE ET CIE	Vitry/Orne	Transport routier	16
WEIGERDING PRO-DI-MAT	Vitry/Orne	Menuiserie	15
STBR – SOCIETE TRANSPORT BARRIERE ET ROBLIN	Vitry/Orne	Transport international	14
SOLSITEC	Rosselange	Essais	13
WESTFALEN	Clouange	Gaz industriel	12

DONNEES TECHNIQUES

Situation

A 3 km de Moyeuve Grande et de Rombas, à 7 km d'Hagondange, à 15 km de Thionville et à 18 km de Metz, à moins de 30 km de la frontière luxembourgeoise. La zone est longée par une voie rapide rejoignant les autoroutes Paris-Strasbourg et Bruxelles-Nancy à Marange-Silvange à 6 km.

Superficie

PAC « Belle Fontaine », Clouange-Rombas-Rosselange
Surface totale 38,5 ha
Surface disponible 1,8 ha

Prix de vente 23 EUR HT/m²

Taxe sur le foncier bâti

Rosselange 35,44 %
Clouange 27,90 %

Relief

Terrains plats. Environnement : à la limite d'une agglomération de plus de 110 000 habitants.

Consistance du sol

Zone artisanale Moyeuve-Rosselange : zone industrielle Rosselange-Clouange-Rombas.
Ancien site sidérurgique avec VRD : zone naturelle aménagée avec VRD.

LIAISONS

Routières

Les zones sont longées par la RD 9 à 4 voies. La RD 47 débouche sur le viaduc de Rombas qui, par la RN 52 assure à 6 km au sud, à Marange-Silvange, la liaison avec les autoroutes Paris-Strasbourg (A 4-E 50) et Bruxelles-Nancy (A 31-E 25).
L'aménagement du nouvel axe nord-sud à 2x2 voies entre Florange (autoroute A 30) et Marange-Silvange (autoroute A 4-E 50) est en cours.

Distances (en km)

Metz	20	Francfort	230
Sarrebruck	90	Bruxelles	260
Luxembourg	50	Paris	340
Strasbourg	190	Lyon	510
Karlsruhe	260		

Ferroviaires

Moyeuve et Rombas : trafic voyageurs. Gares de Thionville (15 km), Metz (20 km) et Hagondange (7 km) pour le trafic marchandises, grandes lignes (Calais-Bâle, Paris-Strasbourg, Amsterdam-Bruxelles-Milan).
TGV Paris Est à Metz et Thionville depuis juin 2007.
Moyeuve n'est qu'à 12 km de la gare de Woippy, première gare de triage en France.

Aériennes

Aéroport régional Metz-Nancy-Lorraine à 50 km (liaisons avec les principales villes françaises).
Aéroport international de Luxembourg-Findel à 50 km (liaisons avec toutes les métropoles européennes, Cargolux assure de nombreuses liaisons intercontinentales de fret).
Aéroport de Sarrebruck-Ensheim à 100 km (liaisons avec les grandes villes allemandes).

Fluviales

Accès au port de Thionville-Ilange (15 km), sur la Moselle canalisée au gabarit européen. Depuis le port de Thionville-Ilange accès au Rhin, à Anvers et Rotterdam, par automoteurs rhénans de 2 400 T. Les écluses permettent d'accueillir 2 barges de 1 500 T avec leur pousseur ou de grosses péniches automotrices de 10,5 m de large de 110 m de long avec enfoncement de 3,00 m.

VIABILITES ET RESEAUX

Voirie

Voirie de desserte interne : largeur 7 m.

Alimentation en électricité

Zone alimentée en 20 KV. Possibilité d'alimentation en réseau souterrain de plusieurs mégawatts. Excellente qualité de desserte, tant en haute qu'en basse tension.

Alimentation en gaz

Réseau gaz naturel. Pression de service : 4 bar.

Alimentation en eau

Alimentation en eau potable : canalisations de 150 mm de diamètre, pression : 7,4 bar.
Possibilité de pompage d'eau industrielle dans la rivière Orne et d'utilisation d'eau de source à Clouange ; capacité de 750 m³/jour.

Assainissement

Réseaux séparatifs pour les eaux pluviales et eaux usées, diamètres 600 et 250 mm. Les eaux et effluents industriels doivent être traités avant rejet.

Télécommunications

Réseau téléphone telex en souterrain. Embranchement possible sur le Réseau Haut Débit Mosellan (RHD 57).

EQUIPEMENTS SOCIOCULTURELS ET DE LOISIRS

Loisirs

A Moyeuve, piscine de 25 m, nombreux équipements culturels et sportifs, bibliothèque-médiathèque (2), stades, tennis, dojos, musculation, parcours sportifs, équitation, etc., nombreuses manifestations culturelles et sportives, festivals, musique, opéras, opérettes, folklore, football, handball, athlétisme, triathlon, tir, etc...
Promenades pédestres, hippiques ou à VTT dans les nombreuses forêts, le long de l'Orne, des étangs, des canaux, sentiers de randonnées etc...
Théâtres, salles de concerts à Metz (l'Arsenal de Ricardo Boffil) et Thionville.
A Amnéville-les-Thermes, casino, 1 salle de spectacles, le "Galaxie", de 12 000 places, station thermique, centre de remise en forme, piste de ski indoor, zone de loisirs, piscine olympique et patinoire.

Formation

Collège à Moyeuve : 1 200 élèves, lycée professionnel d'état à Moyeuve : 500 élèves.
Lycée polyvalent à Rombas : 2 300 élèves.
Thionville possède un cycle de formation complet allant des classes enfantines aux classes préparatoires aux grandes écoles ; les formations en mécanique et automatismes sont particulièrement reconnues.
3 départements d'IUT : biologie appliquée à l'environnement, maintenance industrielle et commerce international.
Présence d'un centre FPA et du CEFASIM, centre de formation d'apprentis en alternance.
Institut de Soudure le plus important en France ; 2 écoles dont une école d'application de l'ENSAM.
Metz : 1 université, des écoles d'ingénieurs, instituts...

Sanitaire-Social

Dans le cadre de son programme « petite enfance », la Communauté de Communes du Pays Orne Moselle entreprend la construction d'une structure multi-accueil à Clouange dont l'ouverture a eu lieu le 13 mai 2013.