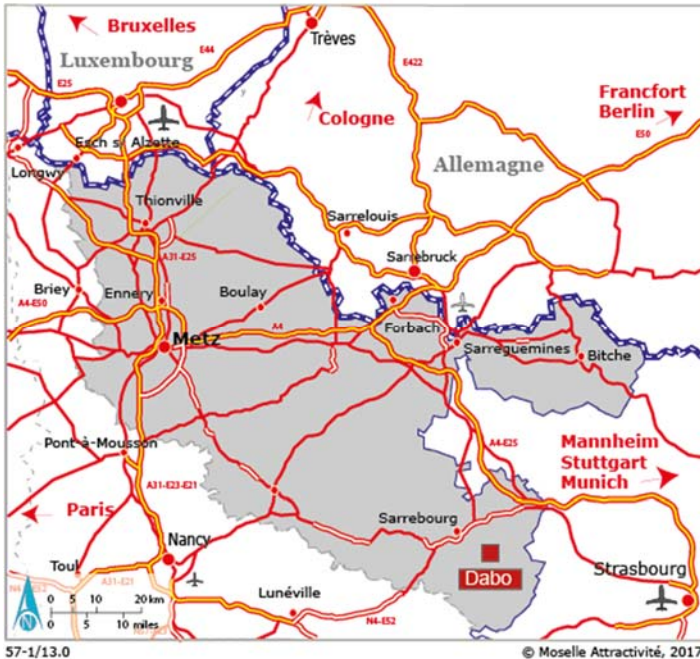


LA HOUBE (DABO)

HOTEL / RESTAURANT A VENDRE



SUPERFICIE

- 3 600 m²

LOCALISATION

Situé à La Hoube, à seulement 10 min de Dabo, au cœur de la Forêt des Vosges (alt 650 m).

41 Rue de la Forêt Brulée – 57850 DABO.

Plan incliné à 12 km (ouvrage unique en France), rocher de Dabo à 6 km, Strasbourg à 45 km, Saverne à 22 km, Sarrebourg et Phalsbourg à 20 km.



DESCRIPTION

Hôtel-restaurant 3 étoiles, Logis de France 2 cheminées.

- **Hôtel : 200 m²**
 - ✓ dernière rénovation en 2012.
 - ✓ 9 chambres confortables toutes équipées de bain/douche, WC, téléphone, télévision, Wifi, etc.) dont certaines bénéficient d'une vue panoramique sur le Rocher de Dabo : 3 d'une surface de 16 m² et 6 d'une surface de 20 à 25 m².
 - ✓ jardin avec terrain de jeux.
 - ✓ parking privé.
- **Restaurant : 200 m²**
 - ✓ cuisine traditionnelle.
 - ✓ capacité d'accueil : 80 personnes.
 - ✓ agréable salle à manger boisée.

ATOUTS DU SITE

Cadre agréable au pied du rocher de Dabo.

Paysages magnifiques et nature préservée, propice au calme absolu et à la tranquillité : possibilité de belles promenades et randonnées, sorties VTT, escalade, parapente, découverte forêt vosgienne.

PROJECTIONS

Grand terrain jouxtant permettant la création de nouveaux espaces bien-être/spa ou extension chambres. Jolie terrasse à l'ombre de grands arbres avec fort potentiel de réaménagement.

PRIX DE VENTE

1 000 000 Euros, négociable.

RESTAURANT



HOTEL

