

CHATEAU-SALINS MORVILLE-LES-VIC

Zone Industrielle



© Moselle Attractivité / L'Europe Vue du Ciel



PRINCIPALES ENTREPRISES DU SECTEUR

RAISON SOCIALE	LOCALITE	ACTIVITE	EFFECTIF
SENOBLE	Château-Salins	Produits laitiers	220
COMPAGNIE DES FROMAGES ET RICHES MONTS	Bénéstroff	Fabrication de fromages	170
EUROSERUM	Bénéstroff	Fabrication de produits laitiers	55
LA POSTE	Morville-les-Vic	Centre de tri	32
GF MOSELLE	Château-Salins	Bâtiment et préfabrication	30
FERRER	Château-Salins	Peinture	18
BARASSI 57	Morville-les-Vic	Travaux publics	15
SNH (SIGNALETIQUES, MARQUAGES AU SOL)	Morville-les-Vic	Travaux publics	15
EGTRAM SERVICES	Château-Salins	Chauffage industriel, climatisation-tuyauterie	11
TEXPRO	Morville-les-Vic	Equipements de Protection Individuelle	10
BIOGAM	Château-Salins	Agro-alimentaire biologique	9
GILLES MILLET	Morville-les-Vic	Menuiserie aluminium	7
BRIOT	Château-Salins	Chauffage-sanitaire	7
SICAMO	Château-Salins	Matériaux de jardins	7
BR TOITURE	Morville-les-Vic	Couverture	7
CLAUDEL CAILLOUX (GROS ŒUVRES)	Morville-les-Vic	Gros œuvre	6
HENNEQUIN	Château-Salins	Réparation de matériel agricole	4
SAUL' BOIS ENERGIE	Morville-les-Vic	Plaquette Bois Energie	3
TRANSPORT PERNET	Morville-les-Vic	Transport	3

DONNEES TECHNIQUES

Situation

Le long du RD955 qui relie Metz à Sarrebourg, à la sortie est de la commune. A 45 km de Metz et 35 de Nancy. Entrées d'autoroutes à Lesmenils (35 km, A31-E23 Luxembourg-Metz-Lyon) et Saint-Avoid (50 km, A4-E25-E50 Paris-Metz-Francfort).

Superficie

Zone de Morville-lès-Vic

Totale : 39,1 ha

Surfaces disponibles :

- 4,68 ha disponibles immédiatement
- 4,93 ha en réserve non viabilisés
- 1,89 ha d'espace verts encore potentiellement aménageables.

Prix de vente

5 EUR HT/m²

Taxe sur le foncier bâti

NC %

Relief

Zone plane

Environnement

Zones situées aux abords de la commune de Château-Salins (2 683 habitants). Environnement naturel de qualité (prairies et boisements).

Consistance du sol

Sous-sol composé de marne et d'argile. Aucun problème particulier de fondation.

AVANTAGES FISCAUX ET SOCIAUX

- Exonération taxe foncière sur les propriétés bâties et/ou la taxe professionnelle pour 2 ans pour les entreprises éligibles à ce dispositif.

- Exonération taxe foncière sur les propriétés bâties, les immeubles situés dans les zones de restructuration de la défense et rattachés à un établissement remplissant les conditions pour bénéficier de l'exonération de cotisation foncière des entreprises prévue au I quinquies de l'article 1466 A du code général des impôts.

- Exonération de cotisation foncière des entreprises, les créations et extensions d'établissements réalisées dans les zones de restructuration de la défense, conformément aux dispositions législatives.

LIAISONS

Routières

RD955 vers Sarrebourg, Metz et l'A31 - liaison hors gel. RN74 vers Nancy, Sarreguemines et autoroutes A4-E25-E50.

Distances (en km)

Metz	45	Francfort	250
Nancy	35	Bruxelles	320
Sarrebruck	85	Paris	350
Luxembourg	120	Lyon	480
Strasbourg	120		

Ferroviaires

Accès TGV Paris Est à Metz ou à Nancy.

Aériennes

Aéroport régional de Metz-Nancy-Lorraine à 25 km (liaisons avec les principales villes françaises).

Aéroport international de Luxembourg-Findel à 120 km (liaisons avec les métropoles européennes et avec les USA, Cargolux assure de nombreuses liaisons intercontinentales de fret).

Aéroport de Strasbourg-Entzheim à 130 km (liaisons avec les grandes villes françaises et européennes).

Aéroport de Sarrebruck-Ensheim à 95 km (liaisons avec les grandes métropoles allemandes).

Aéroport Lowcost Francfort-Hahn à 185 km (liaisons européennes + fret international).

Aérodrome de Guéblange-lès-Dieuze à 15 km pour aviation de tourisme.

VIABILITES ET RESEAUX

Voirie

Desserte de la zone à partir de la RD955, par une voirie interne de 7 m de large.

Alimentation en électricité

Ligne de 20 KV.

Alimentation de la zone en 380 et 220 V.

Alimentation en gaz

Disponible, pression 4 bar.

Alimentation en eau

Alimentation de la zone en eau potable provenant du forage de Putigny. Le réseau de distribution est géré par VEOLIA. Conduites de diamètre 80 mm et 110 mm - Pression 5 bar/cm². Importantes quantités d'eau disponibles.

Assainissement

Réseau d'assainissement séparatif. Les effluents domestiques sont rejetés dans le réseau communal d'assainissement et traités à la station d'épuration. Les eaux et effluents industriels doivent être traités avant rejet.

Télécommunications

Réseau téléphonique, télex, fax en souterrain, pas de problème de branchement.

Branchement possible sur le réseau haut débit mosellan (RHD 57).

EQUIPEMENTS SOCIOCULTURELS ET DE LOISIRS

Tous commerces et services de proximité ; le statut de sous-préfecture de la ville lui permet de disposer d'une infrastructure de services complète (hôpital, UTR, génie rural, ONF, Trésor Public, Centre des Impôts, CPAM, Centre de Secours Principal Incendie, gendarmerie, multi-accueil, maison du département, sites liés au patrimoine salins de la région, association de réinsertion professionnelle...).

Loisirs

Située au sein du Parc Naturel Régional de Lorraine. Restauration et hôtellerie avec établissements de niveau 2 étoiles. Nombreuses associations sportives et culturelles dont club hippique, ball trap, tennis, football et maison de jeunes. 1 zone de loisirs avec camping et gîte d'étape, terrain de football, tennis, parcours de santé, plan d'eau et pêche. Club du 3ème âge, maison de retraite. Salle culturelle "St Jean" avec cinéma et théâtre. Salle polyvalente pour congrès, fêtes et banquets.

A proximité : Piscine couverte à Val de Bride à 20 km. Aéroclub à Guéblange-les-Dieuze (vol moteur - ULM - parachutisme...). Possibilité de voile sur les grands plans d'eau du sud-mosellan, sur l'étang de la Mutche et l'étang du Lindre. Festival de musique international. Nombreux circuits de randonnée pédestre, équestre et VTT. Centre d'art contemporain. Centre de pêche sportive et golf 18 trous à Faulquemont.

Formation

1 collège, 1 lycée agricole avec sections BTS.

1 lycée d'état avec BTS et 1 lycée professionnel privé (restauration - coiffure) à Dieuze.

1 lycée d'enseignement professionnel (mécanique, tôlerie, soudure) à Morhange.