

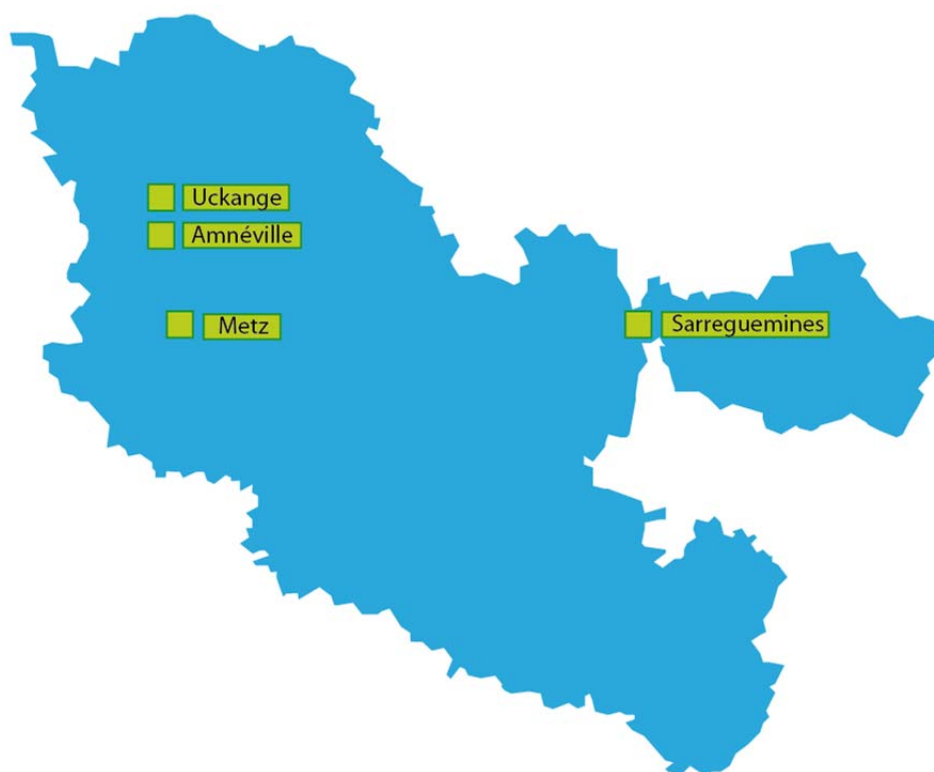
Développez votre offre hôtelière en Moselle

Moselle/Région Grand Est :
territoire d'Europe ouvert sur le monde et l'avenir
au centre d'un bassin urbain transfrontalier de 11 millions d'habitants



La Moselle / Région Grand Est vous informe et vous assure professionnalisme et disponibilité dans la réalisation et la réussite de votre projet.

3 OFFRES DE BÂTIMENTS DISPONIBLES POUR UNE RECONVERSION HÔTELIÈRE



METZ

2 000 m²

SARREGUEMINES

entre 3 000 et 5 000 m²

UCKANGE

2 400 m²

1 OFFRE DE FONCIER DISPONIBLE POUR UNE CONSTRUCTION NEUVE

AMNÉVILLE

- Plus important pôle thermal et de touristique de la région -

METZ

Au cœur d'un quartier résidentiel, bien visible et facilement accessible

Les avantages du site:

- A 2 minutes du centre-ville de Metz et ses commodités
- A moins de 5 minutes de la gare TGV
- A 5 minutes de l'A31 qui irrigue la région Lorraine dans de bonnes conditions
- A 10 minutes de l'autoroute A4, par la voie de contournement de Metz qui permet, suivant un axe Est-Ouest, d'accéder tant à Paris qu'à Strasbourg
- A proximité des arrêts de transports en commun TCRM et METTIS
- Parking public à l'arrière de l'immeuble et places privatives en sous-sol



DESCRIPTION

Immeuble de 4 étages composé comme suit :

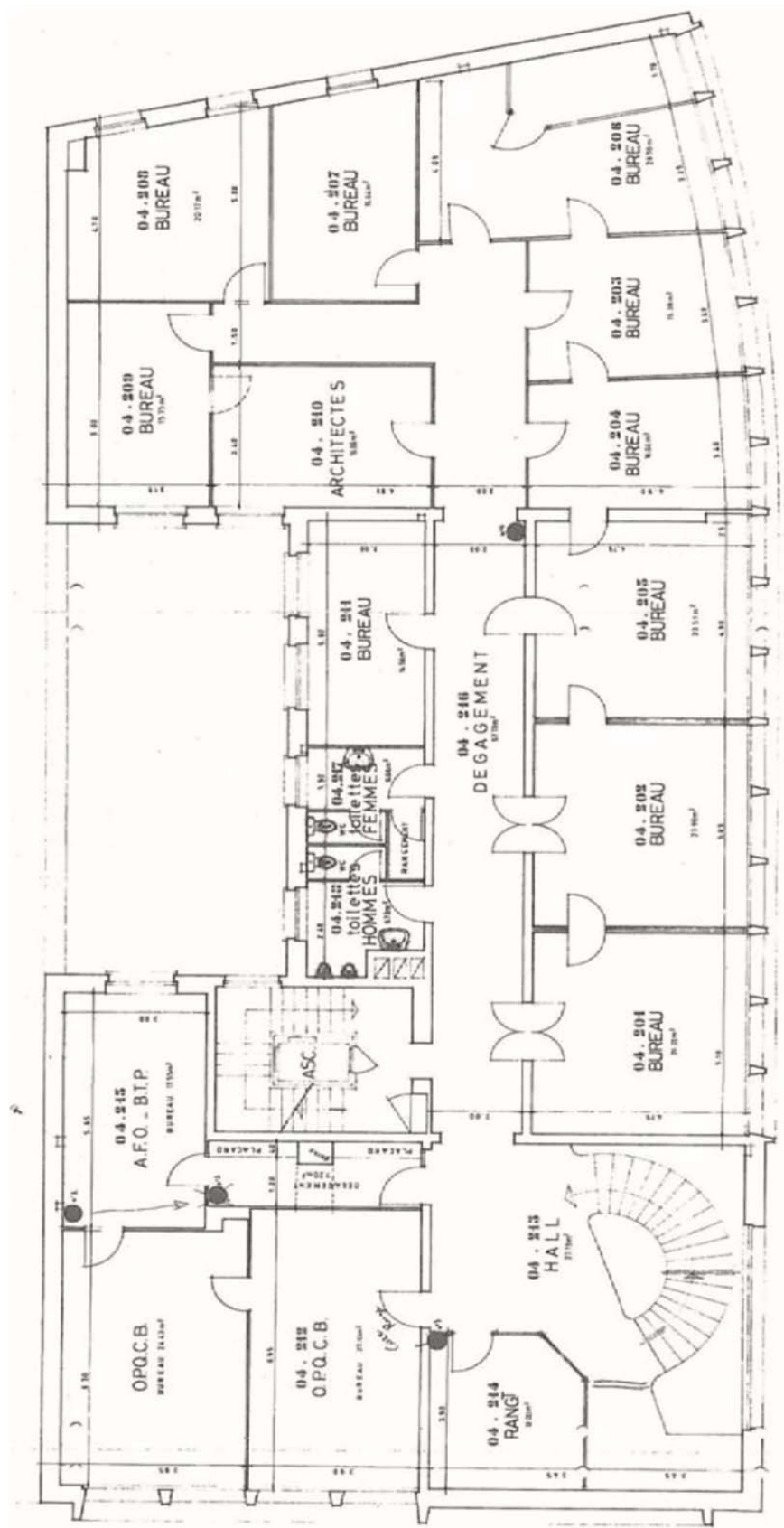
- Un sous-sol sur 2 niveaux d'une surface de 527 m²
- En rez de chaussée, une surface de 430 m²
- 3 étages de bureaux de 398 m², 403 m² et 402 m²
- Au 4^{ème} étage un plateau de bureaux de 268 m² et un appartement en façade arrière de 75 m²

CARACTERISTIQUES

- Immeuble chauffé par le chauffage urbain de la ville, certains bureaux sont climatisés
- Menuiseries en bois avec double vitrage, la grande baie vitrée est en aluminium
- L'état général des locaux est bon ; il n'y a pas de dégradation importante. A prévoir tout de même, le rafraîchissement de plusieurs pièces
- Un ascenseur dessert tous les niveaux de l'immeuble
- 7 emplacements de parking en sous-sol
- Location de places supplémentaire possible dans le parking public contigu



Plan type d'un niveau



SARREGUEMINES

Ancien hôpital du Parc, à proximité du centre-ville

- 3 à 5 000 m² disponibles immédiatement -

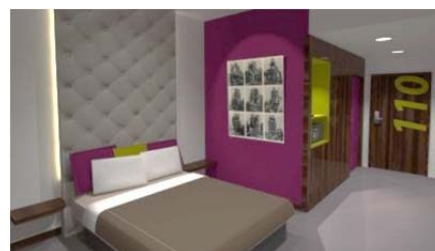


UCKANGE

EVOL'U4



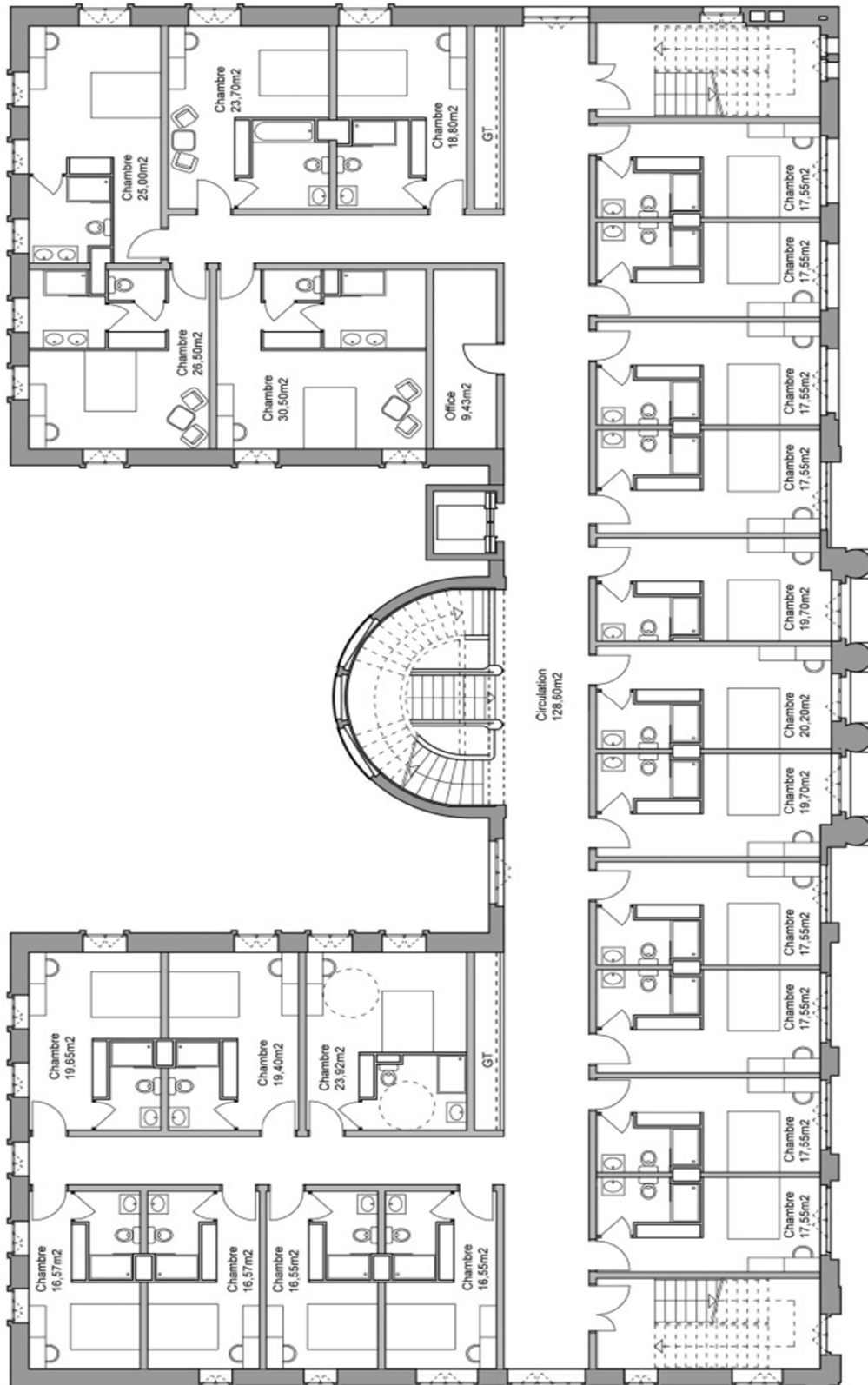
ANCIEN BUREAUX ADMINISTRATIFS A RECONVERTIR EN HOTEL HAUT DE GAMME
UN SITE AU CŒUR DE L'ACTIVITE ECONOMIQUE TRANSFRONTALIERE SAAR-LOR-LUX



DESCRIPTION

- Construit dans les années 30
- 2 400 m² développés sur 3 étages (RDC+R1+R2)
- Bâtiment en béton de style Art Déco dont la façade principale, le hall et l'escalier sont inscrits à l'Inventaire Supplémentaire des Monuments Historiques
- Fait partie d'un ancien site industriel de 12 ha

Exemple de types d'aménagement / 1er étage



AMNÉVILLE

- Pôle thermal et touristique avec 5 à 6 millions de visiteurs / an –

Une myriade d'activités pour petits et grands :

centre thermal et de bien-être, parc zoologique, piste de ski indoor, parcours sportif dans les arbres, golf, casino, piscine, patinoire, salle de remise en forme, aquarium, cinéma, salles de spectacle, musée de la Moto et du Vélo, discothèque, pédalos, cafés, hôtels-restaurants...
le tout implanté au cœur d'un immense espace boisé



POUR PLUS D'INFORMATIONS TOURISTIQUES

→ MOSELLE TOURISME

www.moselle-tourisme.com

→ OFFICE DU TOURISME DE METZ

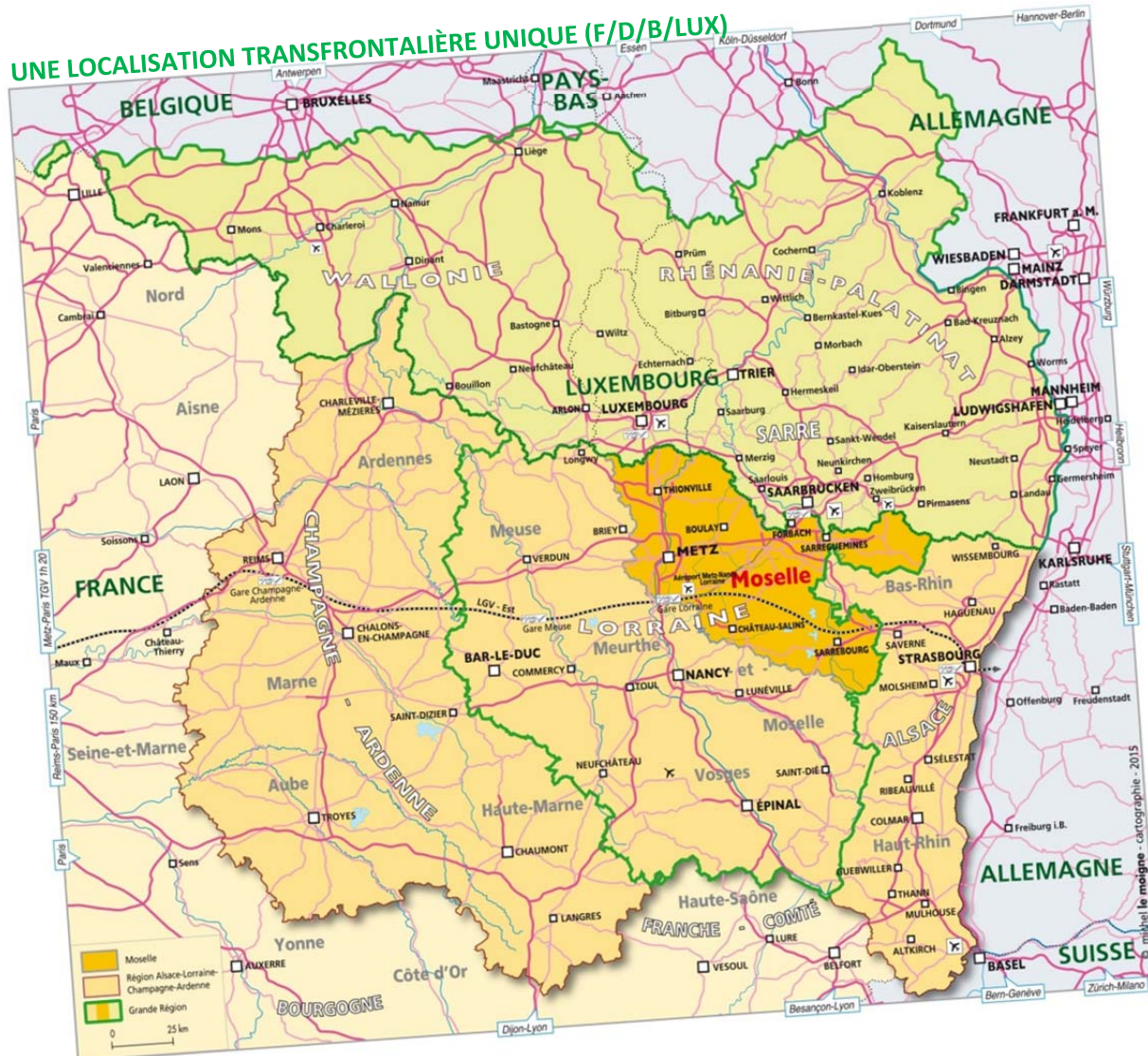
www.tourisme-metz.com

→ OFFICE DU TOURISME D'AMNÉVILLE

www.amneville.com

LA MOSELLE

AU CŒUR DE L'ENSEMBLE
GRAND-EST FRANÇAIS / GRANDE RÉGION EUROPÉENNE



VOTRE CONTACT : MOSELLE DÉVELOPPEMENT



M. LOUIS EXERTIER

Directeur Général Adjoint
louis.exertier@moselle.fr

MOSELLE DEVELOPPEMENT • B.P. 40567 • F-57010 METZ CEDEX 1
Tél. : +33 (0)3-87-30-82-31 • Fax : +33 (0)3-87-30-55-21
www.moselle-developpement.com • contact@moselle-developpement.com