

Un environnement économique de qualité : ENTREPRISES A PROXIMITE DU SITE

RAISON SOCIALE	LOCALITE	ACTIVITE	EFFECTIF
SMART FRANCE	Hambach	Assemblage de la voiture SMART	847
MAGNA LORRAINE EMBOUTISSAGE SAS	Mégazone/Henriville	Châssis automobiles	213
AGC INTERPANE GLASS FRANCE	Seingbouse	Fabrication de verres spéciaux (float glass)	190
LOGIFARE	Seingbouse	Logistique, entreposage et conditionnement	170

## LA MOSELLE, UNE POSITION GÉOGRAPHIQUE STRATÉGIQUE EN EUROPE

> Le département de la Moselle, en Lorraine, occupe une position transfrontalière privilégiée.

> C'est une porte d'entrée exceptionnelle sur les grands marchés européens.

> La Moselle, c'est plus d'un million d'habitants dans un marché de 400 millions de consommateurs et 50 % du PIB européen dans un rayon de 600 km.

## UNE PLATEFORME UNIQUE SITUÉE DANS UN IMPORTANT BASSIN DE MAIN D'ŒUVRE QUALIFIÉE

### Bassin d'emploi de l'est mosellan

Nombre d'habitants :	182 000
Densité (hab/km <sup>2</sup> ) :	250
Population active ayant un emploi :	104 000

La main d'œuvre mosellane est jeune (plus d'un tiers de la population a moins de 25 ans) et son application au travail est reconnue en France comme à l'étranger. Grâce à la longue tradition industrielle de la région, la main d'œuvre est habituée à travailler en usine, opérationnelle très rapidement et familière au travail posté.

La mégazone de Farébersviller-Henriville se trouve à proximité du parc d'activité communautaire de Freyming-Merlebach.

Un territoire attractif et bien équipé : le Conseil Départemental a réalisé la construction du Réseau Haut Débit Moselle (RHD 57). Ces 1 130 km de fibres optiques à très haut débit (15 mégabits à 40 gigabits), assurent à l'ensemble du territoire mosellan le bénéfice d'infrastructures et de services de télécommunications performants.

## UNE ZONE DESSERVIE PAR D'EXCELLENTES INFRASTRUCTURES DE COMMUNICATION

### Liaisons routières

> Située au cœur de nœuds autoroutiers majeurs en direction de l'Allemagne, la Suisse et l'Italie.  
> Les autoroutes A4 et A31 permettent un accès rapide à Paris, Lyon et Marseille.

### Liaisons aériennes

> Située à moins d'1/2 heure de l'aéroport Sarrebruck-Ensheim.  
> Proche de grandes plateformes internationales telles que Bruxelles, Paris, Francfort.  
Le fret peut être acheminé par Cargolux à partir de Luxembourg Findel ou à partir de Hahn en Allemagne.

### Liaisons ferroviaires

Le TGV EST EUROPEEN relie entre eux 4 pays européens : la France, l'Allemagne, la Suisse et le Luxembourg. Avec 12 gares TGV en Lorraine (dont 2 situées près de la mégazone : Metz et Forbach), le Grand Est s'ouvre à l'ensemble de la France et de l'Europe.  
Metz/Paris : 1 h 20 (12 allers-retours quotidiens)  
Gare Lorraine/Francfort : 2 h 45  
Gare Lorraine/Bâle : 2 h 50  
Gare Lorraine/Bruxelles : 3 h 00  
Gare Lorraine/Londres : 4 h 20

## DONNÉES TECHNIQUES

### Assiette du terrain

1 200 m x 700 m – plateforme pratiquement plane (0,5 % de pente).  
Implantation de la société canadienne MAGNA LORRAINE EMBOUSSAGE sur 10 ha.

### Localisation insertion réseau routier et ferré

> **Réseau routier** : un double échangeur autoroutier à 500 m de la mégazone débouche sur la RD29 qui surplombe les terrains ; l'accès routier s'effectue directement depuis la RD 29 en vis-à-vis de l'échangeur Est de l'autoroute.

> **Réseau ferré** : desserte par le fer : création d'une installation terminale embranchée raccordée à la ligne ferroviaire électrifiée de Hargarten-Falck à Sarreguemines (lmitrophe).

### Infrastructures réseaux humides

> **Eaux pluviales** : un réseau de diamètre 1 200 mm se jette dans 2 bassins de rétention précédés d'un bassin de stockage des pollutions.

> **Eaux usées** : canalisations de diamètre 300 mm se raccordent sur le réseau eaux usées existant à proximité de la zone. Les eaux usées sont traitées par la station d'épuration du Syndicat d'Assainissement et d'Adduction d'Eau Potable de Farébersviller et environs.

> **Eaux industrielles** : à traiter sur le site par l'industriel et réseau spécifique à mettre en place pour un rejet final dans la Moselle.

> **Alimentation eau potable** : réalisation de l'alimentation en eau potable depuis le réseau existant en bordure de la RD29 et renforcement du réseau.

> **Défense incendie** : une bâche incendie de 1 000 m<sup>3</sup> assurant un débit de 400 m<sup>3</sup>/h pendant 2 heures est en cours de réalisation.

### Infrastructures réseaux secs

> **Électricité** : construction d'une ligne 63 kV depuis un poste source se situant à 6 600 m de la mégazone et desserte intérieure en moyenne tension 20 kV.

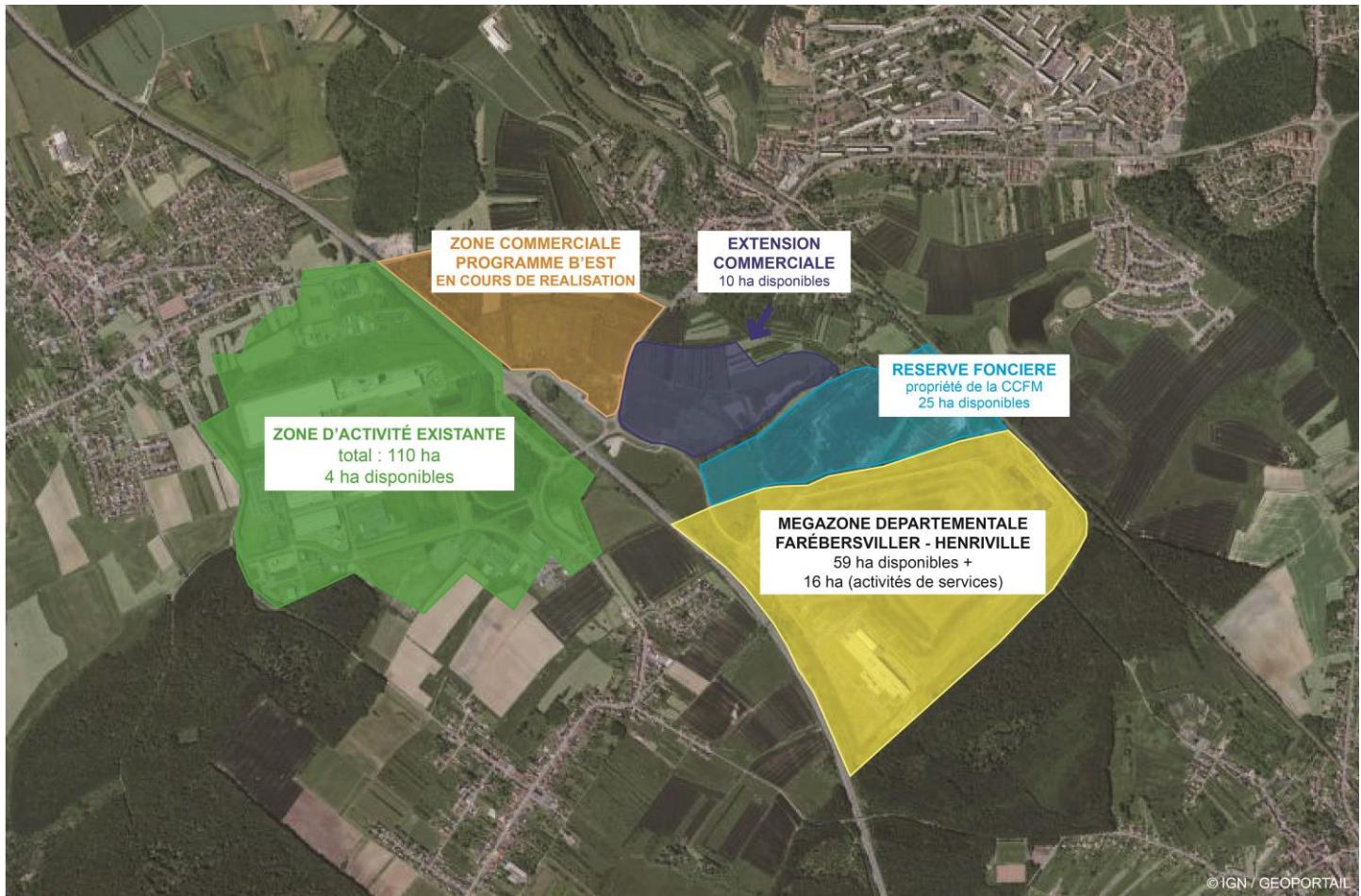
> **Gaz** : réalisation de l'alimentation depuis le feeder Saint-Avold-Sarreguemines, réseau de distribution prévu pour un débit d'environ 1 000 Nm<sup>3</sup>/h.

> **Téléphone** : desserte depuis le réseau existant en bordure de la RD29.

> **Fibres optiques** : raccordement à l'artère fédératrice principale (réseau à très haut débit, 15 mégabits à 40 gigabits).

### Données géotechniques

Essentiellement marnes et argiles de couleurs variées, grise et gris vert.





www.leuropevueduciel.com



www.leuropevueduciel.com