



Surfaces disponibles
59 ha
d'un seul tenant

Coût de cession
15,80 EUR HT/m²

Un environnement économique de qualité : ENTREPRISES A PROXIMITE DU SITE

RAISON SOCIALE	LOCALITE	ACTIVITE	EFFECTIF
SMART FRANCE	Hambach	Assemblage de la voiture SMART	847
MAGNA LORRAINE EMBOUTISSAGE SAS	Mégazone/Henriville	Châssis automobiles	213
AGC INTERPANE GLASS FRANCE	Seingbouse	Fabrication de verres spéciaux (float glass)	190
LOGIFARE	Seingbouse	Logistique, entreposage et conditionnement	170

LA MOSELLE, UNE POSITION GÉOGRAPHIQUE STRATÉGIQUE EN EUROPE

> Le département de la Moselle, en Lorraine, occupe une position transfrontalière privilégiée.

> C'est une porte d'entrée exceptionnelle sur les grands marchés européens.

> La Moselle, c'est plus d'un million d'habitants dans un marché de 400 millions de consommateurs et 50 % du PIB européen dans un rayon de 600 km.

UNE PLATEFORME UNIQUE SITUÉE DANS UN IMPORTANT BASSIN DE MAIN D'ŒUVRE QUALIFIÉE

Bassin d'emploi de l'est mosellan

Nombre d'habitants :	182 000
Densité (hab/km²) :	250
Population active ayant un emploi :	104 000

La main d'œuvre mosellane est jeune (plus d'un tiers de la population a moins de 25 ans) et son application au travail est reconnue en France comme à l'étranger. Grâce à la longue tradition industrielle de la région, la main d'œuvre est habituée à travailler en usine, opérationnelle très rapidement et familière au travail posté.

La mégazone de Farébersviller-Henrville se trouve à proximité du parc d'activité communautaire de Freyming-Merlebach.

Un territoire attractif et bien équipé : le Conseil Départemental a réalisé la construction du Réseau Haut Débit Moselle (RHD 57). Ces 1 130 km de fibres optiques à très haut débit (15 mégabits à 40 gigabits), assurent à l'ensemble du territoire mosellan le bénéfice d'infrastructures et de services de télécommunications performants.

UNE ZONE DESSERVIE PAR D'EXCELLENTE INFRASTRUCTURES DE COMMUNICATION

Liaisons routières

> Située au cœur de nœuds autoroutiers majeurs en direction de l'Allemagne, la Suisse et l'Italie.

> Les autoroutes A4 et A31 permettent un accès rapide à Paris, Lyon et Marseille.

Liaisons aériennes

> Située à moins d'1/2 heure de l'aéroport Sarrebruck-Enschheim.

> Proche de grandes plateformes internationales telles que Bruxelles, Paris, Francfort.

Le fret peut être acheminé par Cargolux à partir de Luxembourg Findel ou à partir de Hahn en Allemagne.

Liaisons ferroviaires

Le TGV EST EUROPEEN relie entre eux 4 pays européens : la France, l'Allemagne, la Suisse et le Luxembourg. Avec 12 gares TGV en Lorraine (dont 2 situées près de la mégazone : Metz et Forbach), le Grand Est s'ouvre à l'ensemble de la France et de l'Europe.

Metz/Paris : 1 h 20 (12 allers-retours quotidiens)

Gare Lorraine/Francfort : 2 h 45

Gare Lorraine/Bâle : 2 h 50

Gare Lorraine/Bruxelles : 3 h 00

Gare Lorraine/Londres : 4 h 20

DONNÉES TECHNIQUES

Assiette du terrain

1 200 m x 700 m – plateforme pratiquement plane (0,5 % de pente).
Implantation de la société canadienne MAGNA LORRAINE
EMBOUTISSAGE sur 10 ha.

Localisation insertion réseau routier et ferré

> **Réseau routier** : un double échangeur autoroutier à 500 m de la Mégazone débouche sur la RD29 qui surplombe les terrains ; l'accès routier s'effectue directement depuis la RD 29 en vis-à-vis de l'échangeur Est de l'autoroute.

> **Réseau ferré** : desserte par le fer : création d'une installation terminale embranchée raccordée à la ligne ferroviaire électrifiée de Hargarten-Falck à Sarreguemines (limitrophe).

Infrastructures réseaux humides

> **Eaux pluviales** : un réseau de diamètre 1 200 mm se jette dans 2 bassins de rétention précédés d'un bassin de stockage des pollutions.

> **Eaux usées** : canalisations de diamètre 300 mm se raccordent sur le réseau eaux usées existant à proximité de la zone. Les eaux usées sont traitées par la station d'épuration du Syndicat d'Assainissement et d'Adduction d'Eau Potable de Farébersviller et environs.

> **Eaux industrielles** : à traiter sur le site par l'industriel et réseau spécifique à mettre en place pour un rejet final dans la Moselle.

> **Alimentation eau potable** : réalisation de l'alimentation en eau potable depuis le réseau existant en bordure de la RD29 et renforcement du réseau.

> **Défense incendie** : une bache incendie de 1 000 m³ assurant un débit de 400 m³/h pendant 2 heures est en cours de réalisation.

Infrastructures réseaux secs

> **Electricité** : construction d'une ligne 63 kV depuis un poste source se situant à 6 600 m de la mégazone et desserte intérieure en moyenne tension 20 kV.

> **Gaz** : réalisation de l'alimentation depuis le feeder Saint-Avold-Sarreguemines, réseau de distribution prévu pour un débit d'environ 1 000 Nm³/h.

> **Téléphone** : desserte depuis le réseau existant en bordure de la RD29.

> **Fibres optiques** : raccordement à l'artère fédératrice principale (réseau à très haut débit, 15 mégabits à 40 gigabits).

Données géotechniques

Essentiellement marnes et argiles de couleurs variées, grise et gris vert.



