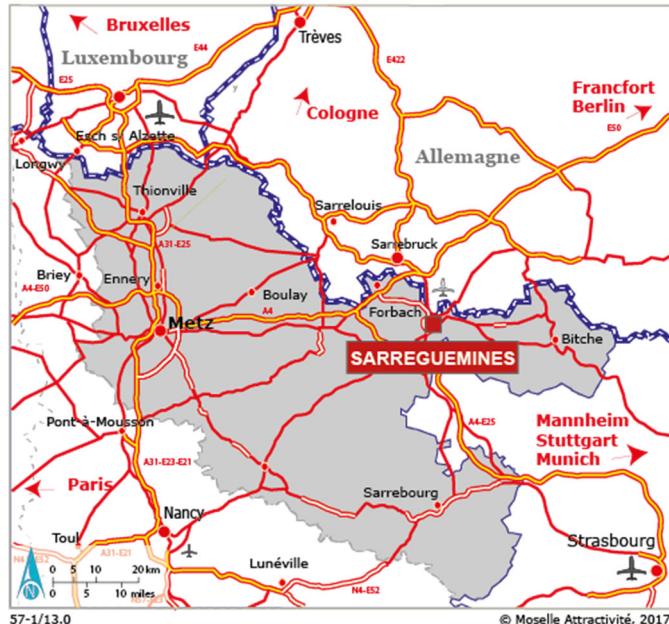


SARREGUEMINES

Hall de stockage
À LOUER



Superficie

Entrepôt : **1 680 m²**

Localisation précise

Sur la zone industrielle de Sarreguemines.
13 rue des Frères Rémy – 57200 Sarreguemines

Accès facile

- à 1h de Strasbourg, 1h30 du Luxembourg et 2h de Francfort par autoroute,
- à 1h40 de Paris, en TGV.

Situé dans un grand bassin d'emplois à proximité immédiate d'entreprises internationales de l'industrie, des services et de la logistique.

Description

Hall 1 680 m²

- Construction 2001.
- Zone principale 45 X 36 m sans poteau, hauteur utile 7 m.

- Quai nivelé avec SAS isolé et sécurisé.
- Hall isolé avec chauffage : aérothermes gaz.

Environnement

- Entièrement clôturé avec 2 portails électriques.
- Accès camion facilité avec une entrée et une sortie parking.

Equipements complémentaires

- Site sous vidéoprotection.
- Équipé incendie, désenfumage, RIA.
- Aménagements possibles en fonction de l'exploitation envisagée.

Disponibilité

Immédiate.

Conditions de location

- Bail Précaire.
- Loyer : 4 200 € HT / mois (2,5 € / m² / mois).
- Charges en supplément.

