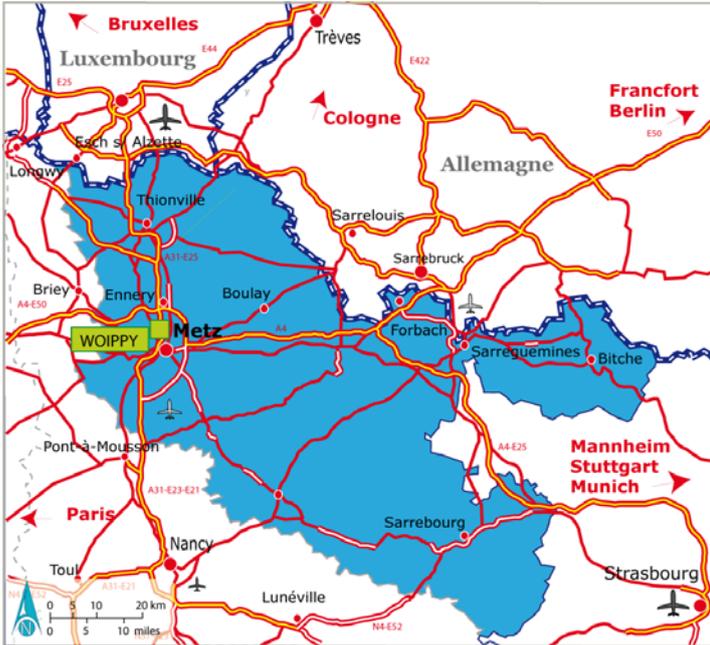


Woippy / Zone Tilly

Dépôt fonctionnel • A LOUER



Superficie

Bâtiment (non divisible)

820 m²

dont : stockage / atelier
bureaux et locaux sociaux

690 m²
environ 130 m²

Emplacement

- Dans une zone reconnue
- A 2 minutes de l'autoroute A31
- A 5 minutes de l'autoroute A4
- A proximité des restaurants, commerces et toutes commodités
- Zone desservie par les transports en commun

Description

- Dépôt bien isolé et chauffé avec bureaux (bardage double peaux isolé, toiture bac acier isolée, sol béton)
- Hauteur au faitage : 6,8 m
- Hauteur sous chéneaux : 6 m
- Partie stockage / atelier (690 m²) : accessible par poste à quai ou de plain-pied + chauffée par aérothermes gaz
- Partie bureaux et locaux sociaux (130 m²) : sur 2 niveaux avec sol carrelé et chauffage électrique
- Parking en pied d'immeuble

Conditions de location

Loyer

3 667 EUR HT/HC/mois

Bail commercial : 3-6-9 ans

Régime fiscal : TVA

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer HT/HC

Loyers et provisions pour charges payables mensuellement et d'avance

Impôt foncier à la charge du preneur

Indexation annuelle des loyers suivant l'indice ILC

Honoraires : 25 % HT d'un loyer annuel HT à la charge du preneur

Disponibilité

A convenir